



Aika 29.09.2025, klo 12:30 - 17:16

Paikka Kaupunginhallituksen kokoussuone

Käsitellyt asiat

- § 278 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 279 Pöytäkirjan tarkastus
- § 280 Periaatepäätös uimahallin toteuttamisesta
- § 281 Omistajaohjaus, Arktikum-Palvelu Oy:n omistus
- § 282 Toimiohje Arktikum-palvelut Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen ja liikkeenluovutuksesta päättäminen
- § 283 Kaupunginhallituksen vastine vuoden 2024 arviointikertomukseen
- § 284 Rovaniemen kaupungin sisäinen ilmoituskanava ja ilmoittajansuojelulain toimeenpano
- § 285 Kaupunkia työnantajana edustavien viranhaltijoiden palkan määrittely
- § 286 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 193 sekä virkistysalue, Lampelankatu 2 ja 4
- § 287 Tietoturvan ja tietosuojan uusi verkkokoulutusympäristö kaupungin henkilöstölle ja luottamushenkilöille
- § 288 Henkilöstön ja talouden kuukausiseuranta 1-8/2025
- § 289 Pitkäaikaisen lainan nosto 2025
- § 290 KVTES:n tasopalkkajärjestelmän järjestelmäkuvaus ja toimivallan siirtäminen
- § 291 Maankäyttösopimus 1 kaupunginosa kortteli 16 tontti 6 / Valtakatu 23
- § 292 Asemakaavan muutos 1 kaupunginosa kortteli 16 tontti 6, Valtakatu 23
- § 293 Rovaniemen kaupungin liittyminen Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen JETS:iin sopimuskaudelle 2026-2035
- § 294 Maankäyttösopimus ja kiinteistökaupan esisopimus kortteli 38 / Valtakatu 2
- § 295 Luovutusehdot Y-tontille - Ritarinne 12
- § 296 Luovutusehdot Meltauksen rakennuspaikalle, Marrasjärventie 50
- § 297 Luovutusehdot Hirvaan yleiskaavan mukaisille PY rakennuspaikoille
- § 298 Lausuntopyyntö Lappi-sopimuksen 2026-2029 ja ympäristöselostusluonnoksesta
- § 299 Kaupunginvaltuuston 15.9.2025 päätösten täytäntöönpano
- § 300 Neve Oy:n 40 milj. euron puitelaina vuosille 2025-2026
- § 301 Viranhaltijoiden ja toimielimen päätösten otto-oikeus



§ 302 Ilmoitusasiat

§ 303 Ajankohtaiset asiat

Lisäpykälät

§ 304 LISÄPYKÄLÄ: Hirvaan osayleiskaavan muutos, VT 4:n parantaminen

§ 305 LISÄPYKÄLÄ: Yleiskaavan muuttaminen VT4 parantaminen, Alakorkalo



Saapuvilla olleet jäsenet

Susanna Viitala, puheenjohtaja
Kimmo Niukkanen, 1. varapuheenjohtaja
Petteri Pohja, 2. varapuheenjohtaja
Terhi Heikkilä
Elina Holm
Mari Jolanki
Ella Keski-Panula, varajäsen
Heikki Luiro
Anne Ollila, varajäsen, saapui 15:54, poistui 15:57
Henri Ramberg
Sara Seppänen
Ilkka-Petri Välitälo
Antti Väänänen, varajäsen, saapui 16:01, poistui 16:03

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri
Heikki Autto, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, poistui 16:25
Mari Ikonen, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Marja Jalonen, hallintos sihteeri
Eemeli Kajula, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, saapui 12:58, poistui 16:28
Heikki Kontiosalo, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies
Johanna Tikkanen, tiedottaja
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Poissa

Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja
Laura Tarvainen

Allekirjoitukset

Susanna Viitala
Puheenjohtaja

Kimmo Niukkanen
Puheenjohtaja
§298

Eeva-Maarit Kujala
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Henri Ramberg

Sara Seppänen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
7.10.2025 alkaen.

hallintosihteeri Marja Jalonen



§ 278

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Viitala	X		
1. vpj Kimmo Niukkanen	X		
2. vpj Petteri Pohja	X		
Terhi Heikkilä	X		
Elina Holm	X		
Mari Jolanki	X		
Heikki Luiro	X		
Henri Ramberg		X	
Sara Seppänen		X	
Laura Tarvainen			X
Ella Keski-Panula, varajäsen	X		
Ilkka-Petri Välitälo	X		
Eemeli Kajula			X
Heikki Autto		X	
Heikki Kontiosalo	X		
Mari Ikonen	X		
Ulla-Kirsikka Vainio	X		
Eeva-Maarit Kujala	X		
Mikko Lindroos	X		
Heini-Tuuli Onnela			X
Johanna Tikkanen		X	
Marja Jalonen	X		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin ja lisäpykälät päätettiin ottaa käsittelyyn.



§ 279

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Henri Ramberg ja Sara Seppänen. Seuraavina vuorossa ovat Laura Tarvainen ja Ilkka-Petri Välitalo.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 6.10.2025. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 7.10.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paatoksenteko).

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Henri Ramberg ja Sara Seppänen.



Hyvinvointilautakunta, § 61, 19.06.2024

Hyvinvointilautakunta, § 17, 20.02.2025

Hyvinvointilautakunta, § 52, 22.05.2025

Hyvinvointilautakunta, § 81, 25.09.2025

Kaupunginhallitus, § 280, 29.09.2025

§ 280

Periaatepäätös uimahallin toteuttamisesta

ROIDno-2023-1639

Hyvinvointilautakunta, 19.06.2024, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Hämäläinen, liikuntajohtaja, pekka.o.hamalainen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Hallilausunto Rovaniemen kaupungille hallitus 27.5.2021.pdf

Uimahalli-investoinnin jatkotoimenpiteet

Rovaniemen kaupungin uimahallin kehittämisen tarveselvitys on valmistunut vuonna 2014. Viranhaltijoista koostunut tarveselvitystyöryhmä pohti uimahallin kehittämistä seuraavien kehittämistarpeiden kautta: uimahallin nykyinen kunto, uimahallin lisätilan tarve, uimahallin sijainti ja uimahallin kehittämisen toteutusvaihtoehdot.

Tarveselvitystyöryhmä teki vaikutusten arviointia seuraaville kehittämisen toteutusvaihtoehdoille: 1. nykyisen uimahallin peruskorjaus, 2. nykyisen uimahallin peruskorjaus ja laajennus, 3. uusi uimahalli nykyisellä sijainnilla ja 4. uusi uimahalli uudella sijainnilla. Tarveselvitystyöryhmän esitys oli, että ensimmäisenä uimahallin kehittämismuutoksena olisi keskustaan rakennettava uusi, tilatarpeiltaan riittävä uimahalli.

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy laati vuonna 2015 elinkeinopoliittisen selvityksen koskien uimahallin sijaintia. Tässä vaiheessa uuden uimahallin sijoituspaikaksi oli esitetty Rovaniemen keskustan aluetta tai Ounasvaaran aluetta Santasportin läheisyydessä. Selvityksen tavoitteena oli selvittää uimahallin sijaintipaikan vaikutuksia elinkeinoelämään erityisesti matkailutoimijoiden ja paikallisten urheiluseurojen näkökulmasta.

Lisäksi Inspira Oy laati vuonna 2015 Rovaniemen kaupungin toimeksiannosta Rovaniemen uimahallivaihtoehtojen vertailulaskelmat, joissa mallinnettiin kahden vaihtoehdon taloudellisia vaikutuksia Rovaniemen kaupunkikonsernin kannalta. Tarkastellut vaihtoehdot olivat: 1. Rakennetaan uusi uimahalli urheiluopiston yhteyteen Ounasvaaralle ja puretaan vanha keskustan uimahalli, ja 2: Rakennetaan uusi uimahalli Rovaniemen keskustaan ja peruskorjataan urheiluopiston vanha halli.

Kaupunginhallitus päätti 9.10.2017 §480 käynnistää uuden uimahallin hankesuunnittelun. Päätöksen mukaisesti uimahallihanke on suunniteltu toteutettavaksi seuraavasti:

1. Kiinteistö Oy Lappi Areena laatii hankesuunnitelman ja tarkemman kustannusarvion ja sen valmistuttua Rovaniemen kaupunginvaltuusto päättää erikseen hankkeen rahoittamisesta sekä investoinnista. Hankesuunnittelun tuloksia voidaan hyödyntää joka tapauksessa eri vaihtoehtoja tarkasteltaessa.
2. Hankkeen yhteydessä selvitetään Ounasvaaran alueen sekä Urheiluopiston paikoitus- ja liikennejärjestelyt.
3. Hankkeen yhteydessä selvitetään alueen liikuntakiinteistöjen keskittämällä aikaan saadut energian säästöihin sekä kiinteistönhuoltoon ja tilojen käyttöön liittyvät synergiaedut.
4. Hankesuunnittelussa varmistetaan se, että liikuntapaikka on kaikille käyttäjäryhmille esteettömästi saavutettavissa.
5. Hankesuunnittelun tavoitteena on varmistaa, että kaupunkikonsernissa vältetään päällekkäiset uimahalli-investoinnit. Investointi tukee toisen asteen liikunta-alan koulutuksen säilymistä Rovaniemellä.
6. Tavoitteena on parantaa kaupungin uimahalliolosuhteet nykyaikaiselle tasolle ja minimoida verorahoituksella katettava määrärahan lisäystarve.

Kiinteistö Oy Lappi Areenalle myönnettiin hankesuunnittelua varten 200.000 euron suunnittelumääräraha, joka sijoitettiin yhtiöön oman pääoman ehtoisena sijoituksena. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että myös keskustassa säilyy perustasoinen halli sisältäen 25 m altaan.

Arktes Oy:n laatima hankesuunnitelma valmistui alkuvuodesta 2018.

Kaupunginhallitus 12.3.2018 § 94 esitti kaupunginvaltuustolle, että

1. uuden uimahallin suunnittelu käynnistetään ja että vuoden 2018 talousarvion investointiosaan kaupunginhallituksen kohtaan osakkeet ja osuudet varataa 600 000 euron suunnittelumääräraha,
2. valtuutetaan kaupunginhallitus päättämään määrärahan käytöstä Kiinteistö Oy Lappi Areenan kanssa ja samalla selvitetään yhtiön mahdollisuus toimia uimahallin rakennuttajana sekä ylläpitäjänä jatkossa,
3. investointimäärärahan lisäys rahoitetaan talousarviolainalla, joka huomioidaan talousarvion rahoitusosan muutoksena,
4. uimahallin rakentamiseen tarvittavat määrarahat eri suunnitelmavuosille tarkennetaan ja varataan kaupungin taloussuunnitelmaan valtuuston päättäessä vuoden 2019 talousarviosta ja vuosien 2020 - 2021 taloussuunnitelmasta,
5. uuden uimahallin käytöstä ja käyttökulujen kattamisesta sovitaan erikseen Rovaniemen koulutuskuntayhtymän kanssa,
6. kahden hallin mallin mukaisesti Vesihiiden hallin korjaussuunnittelu etenee omana hankkeena ja että
7. lisäksi tulee selvittää vastaako uuden hallin uimaratojen lukumäärä Uimaliiton suositusta.

Kaupunginvaltuusto päätti talousarviokokouksessaan 12.11.2018 myöntää uimahallin suunnittelurahaa vuosille 2019-2021 Kiinteistö Oy Lappi Areenalle.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.3.2019 § 106 päättänyt, että kiinteistöosakeyhtiö Lappi Areenalle tehdään toteutussuunnittelua varten enintään 900.000 euron suuruinen vapaan oman pääoman ehtoinen sijoitus.

Kaupunginvaltuusto päätti talousarviokokouksessaan 11.11.2019, että uimahallin rakentaminen aloitetaan 2022 ja uimahalli aloittaa toimintansa 2024.

Talousarviokokouksessa 16.11.2020 valtuusto päätti, että uimahalli-investointi ja operoinnin toimintamalli tulee arvioida uudelleen. Valtuusto päättää uimahallihankkeen jatkosta, investoinnista ja operointimallista yhdessä Redun kanssa vuonna 2021. Uimahallin arvioitu investointikustannus oli tässä vaiheessa 24,1 milj. euroa ja valtionavustus 0,8 milj.€.

Kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2022 talousarviokäsittelyn yhteydessä (15.11.2021, § 136), että uimahallihanke arvioidaan uudelleen taloussuunnitelmakaudella 2022-2025.

Vuoden 2024 talousarvioon on kirjattu (s. 124), että käynnistetään uimahallin hankesuunnitelman päivitys.

Uuden uimahallin hankesuunnittelu ja sen rahoitus

Ounasvaaralle suunnitellun uuden uimahallin hankesuunnitelman on teettänyt KOy Lappi Areena, jonka taseeseen kirjattiin suunnittelurahaa yhteensä 1 300 000 €. Tämä keskeneräinen hankinta alaskirjattiin KOy Lappi Areenan taseesta marraskussa 2023, mikä aiheutti yhtiön tulokseen vastaavansuuruisen tappion. Lisäksi Napapiirin Energia ja Vesi oy on tehnyt urheiluopiston alueelle 550 000 € kunnallistekniikan investoinnin. Kaupunginhallitus hyväksyi 25.06.2018 § 289 sopimuksen kunnallistekniikan siirtokustannusten takaisinmaksusta ja valtuutti kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan sopimuksen Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n kanssa. Sopimuksen mukaan Rovaniemen kaupunki sitoutui korvaamaan kunnallistekniikan siirrosta aiheutuneet kustannukset Napapiirin Energia ja Vesi Oy:lle yhtiön niin vaatiessa, jos uimahallihanke ei toteutuisi suunnitellulla tavalla ja uimahallia ei rakennettaisi kyseiselle paikalle. Kaupunki on korvannut sopimuksen mukaisen summan Nevelle vuonna 2022.

Redun lausunto uimahallihankkeeseen

Valtuuston 16.11.2020 päätöksen mukaisesti Rovaniemen kaupunki on pyytänyt ja saanut Redun hallitukselta lausunnon Ounasvaaralle suunnitellusta uudesta uimahallista (liitteenä).

Redun kiinteistöjen käytön kehittämisohjelmassa vuosille 2023-32 todetaan, että Santasportin uimahallin teknisen käyttöiän päättyessä siitä luovutaan ja vapautuva alue hyödynnetään muuttuvan ja kehittyvän toiminnan tarpeisiin. Tämä on ajoitettu vuosille 2028-29.

Uuden uimahalli-investoinnin suunnittelun jatkotoimenpiteet ja uimahallin sijaintipaikasta päättäminen

Uimahallin tarveselvitystä tehtäessä selvitettiin kaupungin liikennevirtoja, väestön sijaintia keskuksen alueella, taloudellisuutta, uimahallin käyttäjäprofileja sekä eri sijaintipaikkoja. Alkuperäisen suunnitelman mukaisesti hallin kustannuksiin osallistuisivat Rovaniemen kaupunki, Redu sekä Santasport omalta osaltaan operaattorina. Santasport Finland Oy:n riskiä rajattaisiin alkuperäisen sopimuksen

mukaisesti siten, että kaupunki olisi valmis tarvittaessa tukemaan operaattorin toimintaa. Esityksen mukaisesti perusteet uimahallin sijainnille Ounasvaaralle olivat seuraavia:

- Alue tarjoaa poikkeuksellisen monipuoliset liikuntapalvelut Rovaniemen kaikille väestöryhmille: hiihto, lenkkeily, kävely, suunnistus, kuntosali, keilailu, ryhmäliikunta, urheiluhallin eri palvelut, laskettelu, jäähalli, jalkapallohalli, jne.
- Santasport tarjoaa kattavasti uimahallin yhteyteen sopivia hyvinvointipalveluja eri väestöryhmille.
- Edesauttaa Ounasvaaran liikuntakeskittymän kehittymistä ja monipuolistumista.
- Mahdollistaa Santasportin eri palveluiden kehittämisen
- Synergiaetu uimahallin, Santasportin, Lappi Areenan ja Ounashallin välillä: ylläpito, palvelut, tuotteet, liikuntakeskuksen sisäinen liikkuminen, urheilu- ja liikuntatapahtumat
- Uimahalli-investoinnin kustannuksissa säästäminen hyödyntämällä Santasportissa jo olemassa olevia toimintoja: kassajärjestelmä, kahvio, sosiaalitilat, valmennuskeskus, kuntosalipalvelut
- Matkailuliiketoiminnan palvelujen kehittämis- ja tuottopotentiaali
- Julkisen liikenteen edellytysten paraneminen keskustan ja Ounasvaaran alueen välillä (esim. city-bussi tyyppinen yhteys keskustan, Santasportin ja keskussairaalan välille)

Hankkeen suunnittelun yhteydessä uuden uimahallin sijainti Ounasvaaralla nosti esille kuitenkin seuraavia huolenaiheita: Ounasvaara on uimahallin sijaintipaikkana vaikeasti saavutettavissa, erityisesti ikäihmisten osalta samoin kuin niiden käyttäjien kohdalla, joilla ei ole käytössä omaa autoa. Lisäksi katsottiin, että julkinen liikenne Rovaniemellä ei ole riittävää palvelemaan uimahallin käyttäjiä. Ounasvaaralla sijaitsevan uimahallin epäiltiin myös palvelevan vain urheiluopiston tarpeita ja lipun hinnan pelättiin nousevan liian korkeaksi.

Hankkeen suunnittelun yhteydessä tehtiin päätös vanhan kaupungin uimahallin Vesihiiden korjaamisesta. Korjausinvestoinnin suuruus oli n. 1 milj. €. Alkuperäisen suunnitelman mukaisesti kaupungin tavoite oli yhden uimahallin malli, jonka mukaisesti urheiluopiston ja kaupungin vanha uimahalli korvataan uudella uimahallilla. Tällä ratkaisulla olisi myös lisätty vesipinta-alaa nykyisen tilanteeseen verrattuna. Uuden uimahallihankkeen suunnittelun yhteydessä hankkeen kustannusarvio nousi alkuperäistä arviota suuremmaksi.

Koska hanke keskeytettiin, kaupunki ja Redu eivät ehtineet sopia operointimallista tai kustannusten jaosta. Keskustelua sopimuksesta ei ole jatkettu Redun ja kaupungin välillä, koska sijaintipaikasta ei ole tehty lopullista ratkaisua. Kaupungilla on myös toteutuksessa useita koulu- ja päiväkotinvestointeja. Mikäli alkuperäinen suunnitelma operoinnista ja kustannusten jaosta sekä yhden uimahallin mallista ei toteudu, investointi rasittaa suunniteltua huomattavasti enemmän kaupungin käyttötaloutta.

Uuden uimahallin valmistelua on tärkeä jatkaa senkin vuoksi, että kaupunkikonserniin kuuluvat Santasport Lapin Urheiluopisto ja KOy Lappi Areena voivat päivittää omat investointi- ja peruskorjaussuunnitelmansa valmistelun tulosten pohjalta.

Rovaniemen kaupungin uimahalli Vesihiisi on rakennettu vuonna 1968, ja rakennus alkaa olla elinkaarensa päässä. Santasportin uimahalli on Redun suunnitelman mukaan poistumassa käytöstä 4-5 vuoden kuluttua.

Ottaen huomioon Redun lausunto, kuntalaisten ja sidosryhmien mielipiteet, kustannukset sekä uimahallihankkeeseen liittyvän päätöksenteon pitkittyminen, asiaa valmistellut työryhmä esittää seuraavaa:

- Hyvinvointilautakunta käynnistää uimahallin tarveselvityksen päivittämisen.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila, toimialajohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää käynnistää uuden uimahallin tarveselvityksen päivittämisen viranhaltijatyönä. Hyvinvointilautakunta voi tarvittaessa nimetä tarveselvitystyöryhmään edustajansa.

Päätös

Jäsen Jonna Parviainen poistui klo 14.34.

Uuden uimahallin jatkovalmisteluohjausryhmään lautakunta valitsi puheenjohtaja Kimmo Niukkasen ja jäsenet, Ella Keski-Panulan ja Jonna Parviaisen

Hyvinvointilautakunta päätti toimialajohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 20.02.2025, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Hämäläinen, liikuntajohtaja, pekka.o.hamalainen@rovaniemi.fi

Uuden uimahallin tarveselvitystyöryhmä on kokoontunut tähän mennessä kaksi kertaa. Päällimmäisinä asioina ovat olleet uimahallin tilaohjelma ja sijainti. Uimahallin suunnittelun edistämiseksi on tärkeää päättää allasosaston tilaohjelmasta. Seuraavassa vaiheessa valmistellaan esitykset uimahallin oheistiloista ja -palveluista sekä sijainnista.

Tarveselvitystyöryhmä esittää, että uuden uimahallin allasosaston minimilitatarve on:

- Iso allas: 50 x 20 metriä, syvyys 1,2–3,8 metriä, 8 rataa. Iso allas tulee olla jaettavissa kahteen 25 metrin altaaseen.
- Hyppytorni (3 ja 5 metrin tasot): sijoitetaan ison altaan syvän päädyn viereen
- Opetusallas: vähintään 7 x 12 metriä, syvyys 0,8 metriä (uimaopetus)
- Monitoimiallas: vähintään 6 x 15 metriä, syvyys 1-1,6 metriä (vesijumpat, vesihierontapisteet)
- Lastenallas: 5 x 8 metriä, syvyys 0,5 metriä (ml. pieni liukumäki)
- Iso liukumäki ja sen alastuloallas
- Kylmävesiallas

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta hyväksyy uuden uimahallin allasosaston minimitulavaatimukset suunnittelun lähtökohdiksi.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti palvelualuepäällikön päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 22.05.2025, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Hämäläinen, liikuntajohtaja, pekka.o.hamalainen@rovaniemi.fi

Hyvinvointilautakunta käynnisti uuden uimahallin tarveselvityksen päivittämisen kokouksessaan 19.6.2024. Samalla lautakunta perusti tarveselvitystyöryhmän, joka laati esityksen uimahallin allasosaston tilaohjelmasta. Hyvinvointilautakunta on hyväksynyt uuden uimahallin allasosaston tilaohjelman kokouksessaan 24.4.2025.

Tarveselvitystyöryhmä käsitteli kokouksissaan myös uimahallin sijaintivaihtoehtoja. Hallintosäännön 30 §:n mukaan tilajaosto päättää kaupungin tilahankinnoista 5 miljoonaan euroon saakka sekä muista tehtäväalueensa pitkävaikutteisista menoista. Yli 5 miljoonan euron rakennus- ja tilahankinnoista tarvitaan talousarvion määrärahapäätöksen lisäksi valtuuston periaatepäätös ennen tilajaoston päätöstä hankinnan varsinaisesta toteuttamisesta.

Uimahallin sijoittamiseksi on tarkasteltu kymmentä vaihtoehtoa, joista on rajattu pois viisi vaihtoehtoa toteutettavuudeltaan muita huonompina.

Tällä hetkellä uuden uimahallin sijaintivaihtoehtoina ovat:

- Santasport Lapin Urheiluopisto (aiemman päätöksen mukainen uimahallin sijaintipaikka)
- Antinpuisto
- Koskipuisto
- Linja-autoasema
- Kauppatori

Neljää uutta vaihtoehtoa (Antinpuisto, Koskipuisto, linja-autoasema ja kauppatori) esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta päättää antaa oman evästyksensä uuden uimahallin jatkovalmisteluun. Selvitystyön valmistuttua hyvinvointilautakunta käsittelee asian uudelleen, jonka jälkeen uimahallin sijaintipäätöksen käsittely etenee hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitukseen ja kaupunginvaltuustoon.

Päätös

Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Antti Määttä, tilapalvelukeskuksen päällikkö Juha Välitähti ja arkkitehti Eero Vesala liittyivät kokoukseen etäyhteydellä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 14.48. – 15.25.

Puheenjohtajan esityksestä hyvinvointilautakunta esittää yksimielisesti, että uuden uimahallin sijaintipaikka on linja-autoaseman alue.

Taluspäällikkö Pirjo Tallqvist ja kaupunginjohtaja poistuivat tämän asian käsittelyn jälkeen klo 15.25.

Hyvinvointilautakunta, 25.09.2025, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Hämäläinen, liikuntajohtaja, pekka.o.hamalainen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Loppuraportti_Uimahallin_sijaintivaihtoehtojen_liikenteellinen_tarkastelu.pdf
- 2 Uimahallin_hankesuunnitelma_2018 (10 Mt).pdf
- 3 Kuvat_sijaintivaihtoehtoja (10 Mt).pdf

Tausta ja toimivalta

Hallintosäännön 10 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevien hankesuunnitelmien hyväksymisestä, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan hyvinvointilautakunta:

1. vastaa toimialansa palvelujen järjestämisestä ja kehittämisestä ja päättää toimialansa yksittäisten palveluyksiköiden lakkauttamisesta ja perustamisesta valtuuston hyväksymän kaupunkistrategian ja ja kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätösten mukaisesti. Palveluverkosta peruskoulujen, lukioden ja kirjastojen osalta päättää kuitenkin valtuusto;

2. osallistuu toimialansa investointien hankesuunnitteluun;

3. hyväksyy toimialaansa liittyvien tilainvestointihankkeiden tarveselvityksen ja hankesuunnitelman.

Hallintosäännön 29 §:n perusteella yli 5 miljoonan euron rakennus- ja tilahankinnoista tarvitaan talousarvion määrärahapäätöksen lisäksi valtuuston periaatepäätös ennen tilajaoston päätöstä hankinnan varsinaisesta toteuttamisesta.

Koska kysymyksessä on kaupungin ja kaupunkilaisten kannalta erittäin merkittävä ja pitkän ajanjakson käytössä oleva investointi, on valtuuston periaatepäätös tarkoituksenmukaista tehdä jo tarveselvityksen valmistumisen jälkeen ja ennen kuin aletaan laatia hankesuunnitelmaa uimahallin toteuttamista valittavaan sijaintiin.

Allasosaston tilaohjelman minimivaatimukset

Hyvinvointilautakunnan hyväksymän tarveselvityksen mukaan tilaohjelman minimivaatimukset ovat seuraavat:

- Iso allas: 50 x 20 metriä, syvyys 1,2–3,8 metriä, 8 rataa. Iso allas tulee olla jaettavissa kahteen 25 metrin altaaseen.
- Hyppytorni (3 ja 5 metrin tasot): sijoitetaan ison altaan syvän päädyn viereen
- Opetusallas: vähintään 7 x 12 metriä, syvyys 0,8 metriä (uimaopetus)
- Monitoimiallas: vähintään 6 x 15 metriä, syvyys 1-1,6 metriä (vesijumpat, vesihierontapisteet)
- Lastenallas: 5 x 8 metriä, syvyys 0,5 metriä (ml. pieni liukumäki)
- Iso liukumäki ja sen alastuloallas
- Kylmävesiallas

Tilaohjelmaa voidaan tarkentaa hankesuunnittelun yhteydessä.

Sijaintivaihtoehdot

Uimahallin sijainnin osalta on nyt tehdyssä valmistelussa tarkasteltu viittä vaihtoehtoa, jotka ovat:

Vaikutus	Antinpuisto /Koskipuisto	Kauppatori	Linja-autoasema	Nykyinen sijainti
Liikennevaikutukset	Sijaintivaihtoehtojen välillä ei ole eroja.			
Saavutettavuus	Hyvä	Hyvä	Hyvä	Hyvä
Taloudelliset vaikutukset maankäytön kannalta	Neutraali	Neutraali	Saamatta jää vuokratulo 0,30 miljoonaa euroa vuodessa, 52,5 me yksityinen investointi jää toteutumatta (rakennusoikeuden arvo 400,50 euroa/m ² , määrä 15 000 kem ²)	Saamatta jää 0,12 me miljoonan euron vuokratulo, 21 me yksityinen investointi jää toteutumatta (rakennusoikeuden arvo 408,00 euroa/m ² , määrä 6000 kem ²)
Maankäytöllis	Ei vähennä asumisen rakennuspaikkoja, edistää ranta-	Ei vähennä asumisen rakennuspaikkoja	Rakennuspaikka voitaisiin käyttää myös	Rakennuspaikka voitaisiin käyttää myös



et vaik utukse t	alueen kehitystä ja käyttöä		asumiseen	asumiseen
Muut v aikutu kset	Tukee rannan palvelujen kehittymistä, Koskipuisto mahdollistaa avantouinnin tukeutumisen uimahalliin, uimahallista avautuu kaunis näkymä jokimaisemaan ja uimahalli olisi tässä sijainnissa näyttävä maamerkki	Edellyttää torin siirtämistä, alueen pysäköintipaikkojen määrä on jo nyt liian pieni, joten pysäköinnistä voi tulla ongelma	Edellyttää linja-autoaseman laiturien siirtämistä, uimahalli olisi tässä sijainnissa rautatieasemalle liikkuvien matkailijoiden helposti saavutettavissa, alueen pysäköintipaikkojen määrä on jo nyt liian pieni, joten pysäköinnistä voi tulla ongelma	Uimahalli olisi pois käytöstä 3-3,5 vuoden ajan
Toteut ettavu us	Hyvä, rakennuspaikka on väljä	Huono, rakennuspaikka on liian ahdas	Hyvä, rakennuspaikka on väljä	Hyvä
Arvioit u valmi stumis aikata ulu	Mikäli kaavoitus käynnistyy syksyllä 2025, uimahalli valmistuu vuonna 2031.			
	Sijainti palvelee ranta-alueen kehittymistä ja rannan käyttäjiä, on maaisemallisesti vaihtoehtoista paras, mahdollistaa asuntorakentamisen muihin sijaintivaihtoehtoihin, Koskipuisto -vaihtoehto tukee talvi- ja luonnonvesiuin		Alle 1 km:n etäisyydellä asuu muihin	

Yhteen veto	nin järjestämistä ja 5 kilometrin säteellä sijainnista asuu muihin sijaintivaihtoehtoihin verrattuna eniten ihmisiä. Tämän vaihtoehdon toteutuessa muita sijaintivaihtoehtoja voidaan saada maanvuokratuloja 0,42 miljoonaa euroa vuodessa. Uimahallin toteuttaminen Koskipuistoon vapauttaa resursseja muulle rakentamiselle ja kaupunkikehittämiselle.	Huonon toteutettavuuden vuoksi tämä sijainti ei ole suositeltava.	vaihtoehtoihin verrattuna eniten ihmisiä, sijainti on keskeinen ja hyvin saavutettavissa pitkän matkan liikenteen käyttäjien osalta. Tontti voitaisiin käyttää asuntorakentamiseen.	Sijainti on keskeinen ja käyttäjille tuttu, pysäköinti saadaan järjestettyä hyvin. Tontti voitaisiin käyttää asuntorakentamiseen.
--------------------	--	---	---	---

Aiemmin on laadittu hankesuunnitelma ja asemakaava uimahallin sijoittamiseksi Lapin urheiluopiston yhteyteen. Tämän vaihtoehdon vaikutuksia ei ole arvioitu nyt uudelleen, koska ne on arvioitu jo aiemman valmistelun yhteydessä. Vaihtoehto on toteutusaikataulultaan noin vuoden muita vaihtoehtoja nopeampi, koska sijainnissa on valmis ja lainvoimainen kaava. Rakentamiseen voitaisiin ryhtyä hankesuunnitelman päivityksen ja rakennusluvan saamisen jälkeen.

Aikataulu

Toteutuksen suunniteltu aikataulu:

- Kaavamuutoksen käynnistäminen syksyllä 2025.
- Kaavan hyväksymiskäsittely kaupunginvaltuustossa syksyllä 2026.
- Hankesuunnitelman valmistelun käynnistäminen syksyllä 2026, mikäli kaava saisi lainvoiman.
- Hankesuunnitelman valmistuminen kesällä 2027.
- Kilpailutuksen käynnistyminen alkusyksyllä 2027 ja valmistuminen tammikuussa 2028.
- Kehitysvaiheen käynnistyminen keväällä 2028.
- Kehitysvaiheen valmistuminen joulukuussa 2028.
- Toteutusvaiheen käynnistyminen keväällä 2029.
- Toteutusvaiheen valmistuminen kesällä 2031.



Kaavan hyväksymispäätöksestä tehtävä valitus lykkäisi toteutusta noin 2-3 vuodella ja voisi estää toteutuksen kokonaan.

Liikennevaikutusten arviointi

Liikenteellisestä näkökulmasta sijaintivaihtoehtojilla ei ole toisistaan poikkeavia liikenteellisiä vaikutuksia. Kaikki vaihtoehdot sijaitsevat hyvien liikenteellisten yhteyksien päässä tiiviissä kaupunkirakenteessa. Antinpuiston ja Koskipuiston välittömässä läheisyydessä (alle 1 km) asuu muihin vaihtoehtoihin verrattuna selvästi vähemmän asukkaita mutta ero tasoittuu viiden kilometrin etäisyydellä mitattaessa. Sijaintivaihtoehtojista Koskipuiston ja Antinpuiston 5 km etäisyydellä asuu eniten ihmisiä.

Kaikki vaihtoehdot ovat hyvin saavutettavissa myös kestäväillä kulkumuodoilla jalan, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Linja-autoaseman ja Kauppatorin sijaintivaihtoehdot ovat alle puolen kilometrin säteellä rautatieasemasta, eli hyvin saavutettavissa myös pitkän matkan liikenteen matkustajille.

Taloudelliset vaikutukset käyttötalouden ja investointiosan osalta

Uimahallin rakentamisen kustannusarvio on tällä hetkellä 40 miljoonaa euroa. Mikäli toteutus alkaa vasta useiden vuosien kuluttua, kustannusarvio tulee olemaan tätä suurempi. Vuoden 2025 talousarviossa on varattu uimahallin rakentamiseen edellä mainittu 40 miljoonan euron summa vuosille 2025-2028.

Uimahallin käyttöönoton jälkeen uudella uimahallilla on edellä mainitulla investointisummalla kaupungin talouteen poistojen kautta 1,3 milj. euron ja korkomenojen kautta noin 1,2 milj. euron vaikutus vuodessa. Uimahallin valmistuessa entisen uimahallin käyttökulut n. 0,3 milj. euroa jäävät pois, mutta uuden hallin korkeammat käyttökustannukset n. 1,0 milj. euroa tulevat tilalle. Lisäksi on huomioitava vanhan uimahallin purkukulut 0,8 milj. euroa. Uuden uimahallin siivouskustannukset tulevat olemaan kaksinkertaiset nykyiseen nähden, eli 0,3 milj. euroa. Redun uimahallin loppumisen Ounasvaaralla arvioidaan tuplaavan uimahallin käyttäjämäärän, jolloin pääsylipputuloksi arvioidaan yhteensä 1,5 milj. euroa. Uuden uimahallin taloudellinen vaikutus kaupungin käyttötalouteen on yhteensä -2,6 miljoonaa euroa vuosittain.

Käyttötalousvaikutukset	
Lipputuottojen lisäys	+0,8 me
Uimahallin käyttökulujen lisäys (lämpö, sähkö jne.)	-0,7 me
Siivousmenojen lisäys	-0,2 me
Korkomenot	-1,2 me
Poistot	-1,3 me
Yhteensä	-2,6 me
Lisäksi kertaluonteiset vanhan uimahallin purkukustannukset	-0,8 me
Nykyisen uimahallin tontista saatavat vuokratuotot	+0,12 me



Linja-autoaseman tontista saatavat vuokratuotot

+0,30 me

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta kuulee esittelyt koskien uimahallin eri sijaintivaihtoja sekä niiden liikenteellisiä vaikutuksia. Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että uimahalli sijoitetaan joko Koskipuistoon tai linja-autoasemalle. Hyvinvointilautakunta päättää myös kumpi edellä mainituista vaihtoehtoista esitetään ensisijaiseksi ja kumpi toissijaiseksi valinnaksi.

Uimahallin toteuttaminen **Koskipuistoon** palvelee ranta-alueen kehittymistä keskustassa ja monipuolisesti myös rannan käyttäjiä. Viiden (5) kilometrin säteellä sijainnista asuu muihin sijaintivaihtoehtoihin verrattuna eniten ihmisiä. Uimahallin sijoittaminen Koskipuistoon mahdollistaa asuntorakentamisen muihin sijaintivaihtoehtoihin, tukee talvi- ja luonnonvesiuinnin järjestämistä ja on maisemallisesti vaihtoehtoista paras. Liikennevaikutusten arvioinnin perusteella sijaintivaihtoehto ei poikkea muista sijaintivaihtoehtoista. Uimahallin toteuttaminen Koskipuistoon vapauttaa resursseja muulle rakentamiselle ja kaupunkikehittämiselle. Arvio muista sijaintivaihtoehtoista saatavista maanvuokratuotoista on 0,42 miljoonaa euroa vuodessa.

Uimahalli toteuttaminen **linja-autoasemalle** tarjoaa väljän rakennuspaikan. Yhden (1) kilometrin etäisyydellä sijainnista asuu muihin sijaintivaihtoehtoihin verrattuna eniten ihmisiä. Linja-autoaseman sijaintivaihtoehto on alle puolen kilometrin säteellä rautatieasemasta, eli hyvin saavutettavissa myös pitkän matkan liikenteen matkustajille. Mikäli alueelle ei tule muuta rakentamista, se mahdollistaa esimerkiksi puistorakentamisen tontille kaupunkivihreän lisäämiseksi.

Hyvinvointilautakunta toteaa, että hankkeen tarveselvitysvaihe päättyy, kun uimahallin sijaintipaikasta on päätetty ja siirrytään hankesuunnitelmavaiheeseen. Lisäksi todetaan, että ennen uimahallin hankesuunnitelman valmistelun käynnistämistä asia etenee kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi asiaa koskevan periaatepäätöksen tekemiseksi. Hankesuunnitelma laaditaan järjestyksessä ensimmäiseen kaupunginvaltuuston hyväksymään sijaintivaihtoehtoon.

Äänestykset

Jaa = Ella Keski-Panulan muutosesitys:

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että uimahalli sijoitetaan linja-autoasemalle.

Ei = Jukka Mäyrän muutosesitys:

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että uimahalli sijoitetaan joko Koskipuistoon tai Ounasvaaralle.

Jaa

Ella Keski-Panula
Minna Muukkonen
Anu Toivonen
Pirita Nenonen
Piritta Lämsä
Antti Pakkanen

Ei

Jukka Mäyrä
Petri Keihäskoski
Sanna Kylmänen
Eero Hietanen
Tri Nguyen

Jaa = palvelualuepäällikön pohjaesitys

Ei = Ella Keski-Panulan muutosesitys:

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että uimahalli sijoitetaan linja-autoasemalle.

Jaa

Petri Keihäskoski
Eero Hietanen
Jukka Mäyrä

Ei

Ella Keski-Panula
Minna Muukkonen
Pirita Nenonen
Anu Toivonen
Sanna Kylmänen
Piritta Lämsä
Antti Pakkanen
Tri Nguyen

Päätös

Toimitusjohtaja Eero Vesala ja henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä kävivät aiemmin talousarvioasian käsittelyn jälkeen kokouksessa etäyhteydellä, Eero Vesala esitteli uuden uimahallin havainnekuvat ja poistui kokouksesta klo 15.33. Antti Määttä poistui klo 15.33.

Head of department Aino Saarela, kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi ja henkilöstö- ja hallintopäällikkö Antti Määttä liittyivät kokoukseen etäyhteydellä klo 15.41.

Topi Tuomikoski poistui klo 16.31, Pirjo Tallqvist klo 16.40.

Ella Keski-Panula teki muutosesityksen:

Hyvinvointilautakunta kuuli esittelyt koskien uimahallin eri sijaintivaihtoehtoja sekä niiden liikenteellisiä vaikutuksia.

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että uimahalli sijoitetaan linja-autoasemalle. Uimahallin toteuttaminen linja-autoasemalle tarjoaa väljän rakennuspaikan. Yhden (1) kilometrin etäisyydellä sijainnista asuu muihin sijaintivaihtoehtoihin verrattuna eniten ihmisiä.

Linja-autoaseman sijaintivaihtoehto on alle puolen kilometrin säteellä rautatieasemasta, eli hyvin saavutettavissa myös pitkän matkan liikenteen matkustajille. Mikäli alueelle ei tule muuta rakentamista, se mahdollistaa esimerkiksi puistorakentamisen tontille kaupunkivihreän lisäämiseksi.

Hyvinvointilautakunta toteaa, että hankkeen tarveselvitysvaihe päättyy, kun uimahallin sijaintipaikasta on päätetty ja siirrytään hankesuunnitelmavaiheeseen. Lisäksi todetaan, että ennen uimahallin hankesuunnitelman valmistelun käynnistämistä asia etenee kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi asiaa koskevan periaatepäätöksen tekemiseksi. Hankesuunnitelma laaditaan järjestyksessä ensimmäiseen kaupunginvaltuuston hyväksymään sijaintivaihtoehtoon.

Esitystä kannattivat Pirita Nenonen, Antti Pakkanen ja Anu Toivonen

Jukka Mäyrä teki muutosesityksen:

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että uimahalli sijoitetaan joko Koskipuistoon tai Ounasvaaralle.

Uimahallin toteuttaminen Koskipuistoon palvelee ranta-alueen kehittymistä keskustassa ja monipuolisesti myös rannan käyttäjiä. Viiden (5) kilometrin säteellä sijainnista asuu muihin sijaintivaihtoehtoihin verrattuna eniten ihmisiä. Uimahallin sijoittaminen Koskipuistoon mahdollistaa asuntorakentamisen muihin sijaintivaihtoehtoihin, tukee talvi- ja luonnonvesiuinnin järjestämistä ja on maisemallisesti vaihtoehtoista paras. Liikennevaikutusten arvioinnin perusteella sijaintivaihtoehto ei poikkea muista sijaintivaihtoehtoista.

Uimahallin toteuttaminen Koskipuistoon vapauttaa resursseja muulle rakentamiselle ja kaupunkikehittämiselle. Arvio muista sijaintivaihtoehtoista saatavista maanvuokratuotoista on 0,42 miljoonaa euroa vuodessa. Uimahallin toteuttaminen Ounasvaaralle ylläpitää liikunnan- ja urheilun klusteria Ounasvaaralla. Rakentamiseen voitaisiin ryhtyä hankesuunnitelman päivityksen ja rakennusluvan saamisen jälkeen. Vaihtoehto on toteutusaikataulultaan noin vuoden muita vaihtoehtoja nopeampi. Uimahallin sijoittaminen Ounasvaaralle mahdollistaa esimerkiksi asuntorakentamisen muihin sijaintivaihtoehtoihin ja edelleen se vapauttaisi resursseja muulle rakentamiselle ja kaupunkikehittämiselle.

Hyvinvointilautakunta toteaa, että hankkeen tarveselvitysvaihe päättyy, kun uimahallin sijaintipaikasta on päätetty ja siirrytään hankesuunnitelmavaiheeseen. Lisäksi todetaan, että ennen uimahallin hankesuunnitelman valmistelun käynnistämistä, asia etenee kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi asiaa koskevan periaatepäätöksen tekemiseksi. Hankesuunnitelmaa voidaan laatia/päivittää molempiin sijaintivaihtoehtoihin.

Esitystä kannattivat: Petri Keihäskoski, Sanna Kylmänen, Eero Hietanen ja Tri Nguyen

Aino Saarela poistui klo 17.04, Markku Pyhäjärvi ja Antti Määttä poistuivat klo 17.17.

Hyvinvointilautakunta piti tauon klo 17.17.- 17.30.

Koska on tehty kaksi palvelualuepäällikön pohjaesityksestä poikkeavaa kannatettua esitystä, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Äänestystapa sähköinen äänestys.

Ensimmäinen äänestys:

Jaa= Ella Keski-Panulan muutosesitys

Ei= Jukka Mäyrän muutosesitys

Äänestyksen tulos:

Jaa 6 ääntä,

Ei 5 ääntä

Toinen äänestys:

Jaa= palvelualuepäällikön pohjaesitys

Ei= Ella Keski-Panulan muutoesitys

Äänestyksen tulos:

Jaa 3 ääntä

Ei 8 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että hyvinvointilautakunnan päätökseksi tuli Ella Keski-Panulan muutosesitys:

Hyvinvointilautakunta kuuli esittelyt koskien uimahallin eri sijaintivaihtoehtoja sekä niiden liikenteellisiä vaikutuksia.

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että uimahalli sijoitetaan linja-autoasemalle. Uimahallin toteuttaminen linja-autoasemalle tarjoaa väljän rakennuspaikan. Yhden (1) kilometrin etäisyydellä sijainnista asuu muihin sijaintivaihtoehtoihin verrattuna eniten ihmisiä.

Linja-autoaseman sijaintivaihtoehto on alle puolen kilometrin säteellä rautatieasemasta, eli hyvin saavutettavissa myös pitkän matkan liikenteen matkustajille. Mikäli alueelle ei tule muuta rakentamista, se mahdollistaa esimerkiksi puistorakentamisen tontille kaupunkivihreän lisäämiseksi.

Hyvinvointilautakunta toteaa, että hankkeen tarveselvitysvaihe päättyy, kun uimahallin sijaintipaikasta on päätetty ja siirrytään hankesuunnitelmavaiheeseen. Lisäksi todetaan, että ennen uimahallin hankesuunnitelman valmistelun käynnistämistä asia etenee kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi asiaa koskevan periaatepäätöksen tekemiseksi. Hankesuunnitelma laaditaan järjestyksessä ensimmäiseen kaupunginvaltuuston hyväksymään sijaintivaihtoehtoon.

Kaupunginhallitus, 29.09.2025, § 280

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Juha Väitalo, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi
Merja Tervo, palvelualuepäällikkö, merja.tervo@rovaniemi.fi
Pekka Hämäläinen, liikuntajohtaja, pekka.o.hamalainen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Loppuraportti_Uimahallin_sijaintivaihtoehtojen_liikenteellinen_tarkastelu.pdf
- 2 Uimahallin_hankesuunnitelma_2018 (10 Mt).pdf
- 3 Kuvat_sijaintivaihtoehtoista (10 Mt).pdf

Tausta ja toimivalta

Hallintosäännön 10 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevien hankesuunnitelmien hyväksymisestä, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan hyvinvointilautakunta:

1. vastaa toimialansa palvelujen järjestämisestä ja kehittämisestä ja päättää toimialansa yksittäisten palveluyksiköiden lakkauttamisesta ja perustamisesta valtuuston hyväksymän kaupunkistrategian ja ja kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätösten mukaisesti. Palveluverkosta peruskoulujen, lukiodien ja kirjastojen osalta päättää kuitenkin valtuusto;
2. osallistuu toimialansa investointien hankesuunnitteluun;
3. hyväksyy toimialaansa liittyvien tilainvestointihankkeiden tarveselvityksen ja hankesuunnitelman.

Hallintosäännön 29 §:n perusteella yli 5 miljoonan euron rakennus- ja tilahankinnoista tarvitaan talousarvion määrärahapäätöksen lisäksi valtuuston periaatepäätös ennen tilajaoston päätöstä hankinnan varsinaisesta toteuttamisesta.

Koska kysymyksessä on kaupungin ja kaupunkilaisten kannalta erittäin merkittävä ja pitkän ajanjakson käytössä oleva investointi, on valtuuston periaatepäätös tarkoituksenmukaista tehdä jo tarveselvityksen valmistumisen jälkeen ja ennen kuin aletaan laatia hankesuunnitelmaa uimahallin toteuttamista valittavaan sijaintiin.

Allasosaston tilaohjelman minimivaatimukset

Hyvinvointilautakunnan hyväksymän tarveselvityksen mukaan tilaohjelman minimivaatimukset ovat seuraavat:

- Iso allas: 50 x 20 metriä, syvyys 1,2–3,8 metriä, 8 rataa. Iso allas tulee olla jaettavissa kahteen 25 metrin altaaseen.
- Hyppytorni (3 ja 5 metrin tasot): sijoitetaan ison altaan syvän päädyn viereen
- Opetusallas: vähintään 7 x 12 metriä, syvyys 0,8 metriä (uimaopetus)
- Monitoimiallas: vähintään 6 x 15 metriä, syvyys 1-1,6 metriä (vesijumpat, vesihierontapisteet)
- Lastenallas: 5 x 8 metriä, syvyys 0,5 metriä (ml. pieni liukumäki)
- Iso liukumäki ja sen alastuloallas
- Kylmävesiallas

Tilaohjelmaa voidaan tarkentaa hankesuunnittelun yhteydessä.

Sijaintivaihtoehdot



Aiemmin on laadittu hankesuunnitelma ja asemakaava uimahallin sijoittamiseksi Lapin urheiluopiston yhteyteen. Tämän vaihtoehdon vaikutuksia ei ole arvioitu nyt uudelleen, koska ne on arvioitu jo aiemman valmistelun yhteydessä. Vaihtoehto on toteutusaikataulultaan noin vuoden muita vaihtoehtoja nopeampi, koska sijainnissa on valmis ja lainvoimainen kaava. Rakentamiseen voitaisiin ryhtyä hankesuunnitelman päivityksen ja rakennusluvan saamisen jälkeen.

Uimahallin sijainnin osalta on nyt tehdyssä valmistelussa tarkasteltu viittä vaihtoehtoa, jotka ovat:

Vaikutus	Antinpuisto /Koskipuisto	Kauppatori	Linja-autoasema	Nykyinen sijainti
Liikennevaikutukset	Sijaintivaihtoehtojen välillä ei ole eroja.			
Saavutettavuus	Hyvä	Hyvä	Hyvä	Hyvä
Taloudelliset vaikutukset maankäytön kannalta	Neutraali	Neutraali	Saamatta jää vuokratulo 0,30 miljoonaa euroa vuodessa, 52,5 me yksityinen investointi jää toteutumatta (rakennusoikeuden arvo 400,50 euroa/m ² , määrä 15 000 kem ²)	Saamatta jää 0,12 me miljoonan euron vuokratulo, 21 me yksityinen investointi jää toteutumatta (rakennusoikeuden arvo 408,00 euroa/m ² , määrä 6000 kem ²)
Maankäytölliset vaikutukset	Ei vähennä asumisen rakennuspaikkoja, edistää ranta-alueen kehitystä ja käyttöä	Ei vähennä asumisen rakennuspaikkoja	Rakennuspaikka voitaisiin käyttää myös asumiseen	Rakennuspaikka voitaisiin käyttää myös asumiseen
	Tukee rannan palvelujen kehittymistä, Koskipuisto mahdollistaa avantouinnin tukeutumisen	Edellyttää torin siirtämistä, alueen pysäköi	Edellyttää linja-autoaseman laiturien siirtämistä, uimahalli olisi tässä sijainnissa rautatieasemalle	



Muut vaikutukset	uimahalliin, uimahallista avautuu kaunis näkymä jokimaisemaan ja uimahalli olisi tässä sijainnissa näyttävä maamerkki	ntipaikkojen määrä on jo nyt liian pieni, joten pysäköinnistä voi tulla ongelma	liikkuvien matkailijoiden helposti saavutettavissa, alueen pysäköintipaikkojen määrä on jo nyt liian pieni, joten pysäköinnistä voi tulla ongelma	Uimahalli olisi pois käytöstä 3-3,5 vuoden ajan
Toteutettavuus	Hyvä, rakennuspaikka on väljä	Huono, rakennuspaikka on liian ahdas	Hyvä, rakennuspaikka on väljä	Hyvä
Arvioitu valmistusaikataulu	Mikäli kaavoitus käynnistyy syksyllä 2025, uimahalli valmistuu vuonna 2031.			
Yhteen veto	Sijainti palvelee ranta-alueen kehittymistä ja rannan käyttäjiä, on maisemallisesti vaihtoehtoista paras, mahdollistaa asuntorakentamisen muihin sijaintivaihtoehtoihin, Koskipuisto-vaihtoehto tukee talvi- ja luonnonvesiuinnin järjestämistä ja 5 kilometrin säteellä sijainnista asuu muihin sijaintivaihtoehtoihin verrattuna eniten ihmisiä. Tämän vaihtoehdon to	Huonon toteutettavuuden vuoksi tämä sijainti ei ole suositeltava.	Alle 1 km:n etäisyydellä asuu muihin vaihtoehtoihin verrattuna eniten ihmisiä, sijainti on keskeinen ja hyvin saavutettavissa pitkän matkan liikenteen käyttäjien osalta. Tontti	Sijainti on keskeinen ja käyttäjille tuttu, pysäköinti saadaan järjestettyä hyvin. Tontti voitaisiin käyttää asuntorakentamiseen.



	teutuesssa muis ta sijaintivaihto ehdoista voidaan saada maanvuokratul oja 0,42 miljoonaa euroa vuodess a. Uimahallin toteuttaminen Koskipuistoon vapauttaa resursseja muulle rakentamiselle ja kaupunkikeh ittämiseksi.		voitaisiin käyttää asuntor akentamiseen.	
--	--	--	--	--

Aikataulu

Toteutuksen suunniteltu aikataulu:

- Kaavamuutoksen käynnistäminen syksyllä 2025.
- Kaavan hyväksymiskäsittely kaupunginvaltuustossa syksyllä 2026.
- Hankesuunnitelman valmistelun käynnistäminen syksyllä 2026, mikäli kaava saisi lainvoiman.
- Hankesuunnitelman valmistuminen kesällä 2027.
- Kilpailutuksen käynnistyminen alkusyksyllä 2027 ja valmistuminen tammikuussa 2028.
- Kehitysvaiheen käynnistyminen keväällä 2028.
- Kehitysvaiheen valmistuminen joulukuussa 2028.
- Toteutusvaiheen käynnistyminen keväällä 2029.
- Toteutusvaiheen valmistuminen kesällä 2031.

Kaavan hyväksymispäätöksestä tehtävä valitus lykkäisi toteutusta noin 2-3 vuodella ja voisi estää toteutuksen kokonaan.

Liikennevaikutusten arviointi

Liikenteellisestä näkökulmasta sijaintivaihtoehtojilla ei ole toisistaan poikkeavia liikenteellisiä vaikutuksia. Kaikki vaihtoehdot sijaitsevat hyvien liikenteellisten yhteyksien päässä tiiviissä kaupunkirakenteessa. Antinpuiston ja Koskipuiston välittömässä läheisyydessä (alle 1 km) asuu muihin vaihtoehtoihin verrattuna selvästi vähemmän asukkaita mutta ero tasoittuu viiden kilometrin etäisyydellä mitattaessa. Sijaintivaihtoehtojista Koskipuiston ja Antinpuiston 5 km etäisyydellä asuu eniten ihmisiä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi hyvinvointilautakunnan päätöksen.

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että uimahallin sijainniksi päätetään Koskipuisto.

Koskipuiston vaihtoehdossa nykyinen linja-autoaseman alue vapautuisi asuinrakentamiseen, jolloin kaavoituksen yhteydessä voitaisiin huomioida erilaiset asumistarpeet. Edelleen linja-autoaseman alueen kaavoituksen myötä kaupunki saisi vuosittain merkittävät maankäyttökorvaukset kiinteistöveroista (noin 100 000 euroa) ja maanvuokratuloista (noin 300 000 euroa), jotka jäisivät muutoin saamatta uimahallin rakentamisen vuoksi. Linja-autoaseman kaavoittaminen uimahallirakentamiseen olisi siis taloudellisilta nettovaikutuksiltaan huomattavasti kalliimpi ratkaisu kuin Koskipuiston vaihtoehto.

Lisäksi perusteluna tälle sijaintivaihtoehdolle on Koskipuiston alueen kehittäminen virkistyskäyttöön kaupunkilaisille ja muihin vapaa-ajan toimintoihin uimahallin yhteydessä. Samalla aluetta voidaan kehittää talvi- ja kesäuintimahdollisuuksien parantamiseksi osana uimahallin toimintoja.

Äänestykset

JAA Rambergin esitys

Ei Pohjan esitys

Jaa

Henri Ramberg

Terhi Heikkilä

Kimmo Niukkanen

Elina Holm

Sara Seppänen

Ella Keski-Panula

Susanna Viitala

Mari Jolanki

Heikki Luiro

Ei

Ilkka-Petri Vältalo

Petteri Pohja

JAA pohjaesitys

Ei Rambergin esitys

Jaa

Ilkka-Petri Vältalo

Heikki Luiro

Petteri Pohja

Ei

Terhi Heikkilä

Ella Keski-Panula

Kimmo Niukkanen
Elina Holm
Henri Ramberg
Sara Seppänen
Susanna Viitala
Mari Jolanki

Päätös

Petteri Pohja esitti kokouksessa Ilkka-Petri Väliatalon kannattamana, että Ounasvaaran tiedot lisätään valtuuston esityslistalle osaksi vaihtoehtojen vertailutaulukkoa.

Sara Seppänen siirtyi etäyhteydestä kokoustilaan kello 12.45. Eemeli Kajula liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 12.58.

Kaupunginhallitus piti tauon kello 13.30 - 13.48. Puheenjohtaja piti tauon jälkeen nimenhuudon ja totesi, että kaikki muut ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla, paitsi Heikki Autto oli poistunut kokouksesta.

Henri Ramberg esitti Terhi Heikkilän, Ella Keski-Panulan ja Sara Seppäsen kannattamana, että kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi hyvinvointilautakunnan päätöksen ja että kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että uimahallin sijainniksi päätetään Linja-autoasema.

Petteri Pohja esitti Ilkka-Petri Väliatalon kannattamana, että uimahallin paikaksi päätetään Ounasvaara.

Puheenjohtaja esitti, että koska samaa asiaa koskevia kannatettuja vastaehdotuksia on tehty enemmän kuin yksi, otetaan äänestykseen ensin kaksi eniten pohjaehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat Rambergin esityksen kannalla äänestävät JAA ja Pohjan esityksen kannalla äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys jatkaa toiseen vaiheeseen.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rambergin esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 JAA -ääntä ja 8 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Pohjan esityksen siitä, että Ounasvaaran tiedot lisätään valtuuston esityslistalle osaksi vaihtoehtojen vertailutaulukkoa.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



§ 281

Omistajaohjaus, Arktikum-Palvelu Oy:n omistus

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1.mom 17. kohta



§ 282

Toimiohje Arktikum-palvelut Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen ja liikkeenluovutuksesta päättäminen

Salassa pidettävä, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 §:n 1 momentin 17 kohta



Kaupunginhallitus, § 202, 16.06.2025
Sivistyslautakunta, § 72, 27.08.2025
Kaupunginhallitus, § 283, 29.09.2025

§ 283

Kaupunginhallituksen vastine vuoden 2024 arviointikertomukseen

ROIDno-2025-2956

Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 202

Valmistelijat / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Arviointikertomus 2024
- 2 Taulukkopohja vastausten antamista varten 2025

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisenä pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 84 §:n mukaan arvioinnin tulokset raportoidaan vuosittain valtuustolle annettavassa arviointikertomuksessa.

Kaupunginvaltuusto käsitteli tarkastuslautakunnan laatimaa arviointikertomusta vuodelta 2024 kokouksessaan 19.5.2025 § 44.

Valtuusto pyysi kaupunginhallitukselta selvityksen niistä toimenpiteistä, joihin se aikoo ryhtyä arviointikertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja kehittämisehdotusten perusteella. Valtuusto on pyytänyt selvityksen kaupunginhallitukselta siten, että ne voidaan käsitellä lokakuussa 2025 pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Arviointikertomus 2024 sisältää seuraavat pääkokonaisuudet:

1. Rovaniemen kaupunkistrategia 2030
2. Kaupunkikonsernin arviointi
3. Talouden ja toiminnan tavoitteiden toteuman arviointi
4. Vuoden 2024 työohjelmassa asetetut arviointikohteet
5. Valtuustokauden aikaisten havaintojen seuranta

Vastausten antaminen kaupunginhallitukselle

Lausunnon laatimista varten kaupunginhallitus lähettää arviointikertomuksen erikseen mainittuihin toimielimiin vastauksen antamista varten, ja pyytää niitä

vastaamaan 27.8.2025 mennessä. Toimielimille lähetetään vastauspyynnön ohella erillinen taulukko (liite), johon on merkitty ne kohdat, joihin tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessa kiinnittänyt huomiota ja joihin nyt pyydetään vastausta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Lausunnon laatimista varten kaupunginhallitus päättää lähettää arviointikertomuksen liitteessä mainittuihin toimielimiin vastauksen antamista varten, ja pyytää niitä vastaamaan 27.8.2025 mennessä. Toimielimille lähetetään vastauspyynnön ohella erillinen taulukko, johon on merkitty ne kohdat, joihin tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessa kiinnittänyt huomiota ja joihin nyt pyydetään vastausta.

Päätös

Elina Holm poistui kokouksesta esteellisenä (HallintoL 28.1 §, kohta 7, edellisen kauden tarkastuslautakunnan jäsen) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Elina Holm

Sivistyslautakunta, 27.08.2025, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Varis, hallintopäällikkö, risto.varis@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Sivistyslautakunnan vastine arviointikertomukseen

Kaupunginhallitus on lähettänyt oheisen taulukon (KH 16.6.2025 § 202), johon on koottu tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomuksessa esittämät huomiot ja kysymykset. Sivistyslautakunta vastaa kaupunginhallituksen pyynnöstä oman vastuualueensa osalta arviointikertomuksessa esitettyyn kysymykseen.

Vastausehdotus on liitteessä punaisella.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila, toimialajohtaja

Sivistyslautakunta antaa osaltaan oheisen liitteen mukaisen vastineen arviointikertomukseen.

Päätös

Antti Väänänen poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Sivistyslautakunta päätti toimialajohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Antti Väänänen (Hallintolaki 28 §)

Kaupunginhallitus, 29.09.2025, § 283

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Lindroos, kaupunginlakimies, mikko.lindroos@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Arviointikertomuksen vastine.pdf
- 2 Arviointikertomus 2024

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 84 §:n mukaan arvioinnin tulokset raportoidaan vuosittain valtuustolle annettavassa arviointikertomuksessa.

Kaupunginvaltuusto käsitteli tarkastuslautakunnan laatimaa arviointikertomusta vuodelta 2024 kokouksessaan 19.5.2025 § 44.

Valtuusto pyysi kaupunginhallitukselta selvityksen niistä toimenpiteistä, joihin se aikoo ryhtyä arviointikertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja kehittämisehdotusten perusteella. Valtuusto on pyytänyt selvityksen kaupunginhallitukselta siten, että ne voidaan käsitellä lokakuussa 2025 pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Arviointikertomus 2024 sisältää seuraavat pääkokonaisuudet:

1. Rovaniemen kaupunkistrategia 2030
2. Kaupunkikonsernin arviointi
3. Talouden ja toiminnan tavoitteiden toteuman arviointi
4. Vuoden 2024 työohjelmassa asetetut arviointikohteet
5. Valtuustokauden aikaisten havaintojen seuranta

Vastauksen valmistelu

Sivistyslautakunta on antanut kaupunginhallituksen pyytämän lausunnon. Kaupunginhallitus on valmistellut vastineen kaupunginvaltuustolle 1.9.2025 pidetyssä iltakoulussa.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan vastineen niistä toimenpiteistä, joihin se on ryhtynyt tai aikoo ryhtyä vuodelta 2024 laaditussa arviointikertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja kehittämisehdotusten johdosta.



Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

§ 284

Rovaniemen kaupungin sisäinen ilmoituskanava ja ilmoittajansuojelulain toimeenpano

ROIDno-2025-2996

Valmistelija / lisätiedot:

Juuso Kataja, tarkastuspäällikkö, juuso.kataja@rovaniemi.fi
Maiju Pyörälä, kaupunkitarkastaja, maiju.pyorala@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemen kaupungin sisäinen ilmoituskanava ja ilmoittajansuojelulain toimeenpano (KH 29.9.2025).pdf

Laki Euroopan unionin ja kansallisen oikeuden rikkomisesta ilmoittavien henkilöiden suojelusta (1171/2022), eli ilmoittajansuojelulaki, tuli voimaan 1.1.2023. Laki on EU:n ilmoittajansuojeludirektiivin (2019/1937) täytäntöönpanoa. Lailla säädetään suojelusta henkilöille, jotka tekevät ilmoituksen työssään havaitsemistaan tai epäilemistään rikkomuksista tai toiminnasta, joka vaarantaa yleisen edun toteutumisen. Suojelun saamisen edellytyksenä on ilmoituksen lainmukaisuus ja kuuluminen erikseen määriteltujen EU:n tai kansallisen oikeuden alojen piiriin.

Rovaniemen kaupungin sisäinen ilmoituskanava on verkossa toimiva palvelu, johon ilmoittaja voi ilmoittaa anonyymisti ja kirjallisesti työnsä yhteydessä havaitsemistaan rikkomuksista. Ilmoituskanavaan pääsee kaupungin intranetin kautta. Sisäinen ilmoituskanavan tavoitteena on vahvistaa kaupungin toimintakulttuuria niin, että lainrikkomuksista ja väärinkäytöksistä ilmoittaminen on turvallista, eikä ilmoittajaan kohdisteta vastatoimia. Tarkoituksena on siten myös tehostaa rikkomusten ennaltaehkäisyä ja selvittämistä.

Kaupunginjohtajan ilmoittajansuojelulain 14 §:n mukaisesti nimeämät ilmoituksen käsittelijät ovat valmistelleet liitteenä olevan ohjeen Rovaniemen kaupungin sisäisestä ilmoituskanavasta ja ilmoittajansuojelulain toimeenpanosta. Ohjeessa kuvataan Rovaniemen kaupungin toimintatapoja ilmoittajansuojelulain soveltamisessa ja annetaan ilmoitusten käsittelijöille ohjeita ilmoitusten käsittelyyn ja samalla viestitään ilmoittajille siitä, miten Rovaniemen kaupunki noudattaa ilmoittajansuojelulain velvoitteita.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 90 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevat ohjeet ja menettelytavat.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan ohjeen Rovaniemen kaupungin sisäisestä ilmoituskanavasta ja ilmoittajansuojelulain toimeenpanosta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Kaupunginhallitus piti kokoustauon kello 14.24. - 14.45. Puheenjohtaja piti tauon jälkeen nimenhuudon ja totesi, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla ja lisäksi Heikki Autto oli liittynyt etäyhteydellä kokoukseen.



§ 285

Kaupunkia työnantajana edustavien viranhaltijoiden palkan määrittely

ROIDno-2025-4020

Valmistelija / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

1.2.2025 voimaan tulleen Kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) työnantajan edustajien palkkaa koskevat määräykset ovat muuttuneet siten, että viimeistään 1.10.2025 alkaen kaupunkia työnantajana edustavien viranhaltijoiden palkkauksen muoto on kokonaispalkka. Tällä hetkellä työnantajan edustajien (pl. kaupunginjohtaja) palkkauksen rakenne vastaa muuta KVTES:n piirissä olevaa henkilöstöä eli varsinainen palkka muodostuu tehtäväkohtaisesta palkasta, työkokemulisästä ja mahdollisesta henkilökohtaisesta lisästä.

KVTES:n 2 luvun 19 §:n sisältö on kokonaisuudessaan seuraava:

”Sen estämättä, mitä tässä sopimuksessa muutoin on määrätty, kunnan/kuntayhtymän asianomainen viranomainen voi harkintansa mukaan päättää työnantajaa edustavien viranhaltijoiden/työntekijöiden palkasta ja sen määräytymisperusteesta. Työntekijöiden osalta tämä edellyttää, että työnantajan oikeudesta määrätä palkasta on sovittu työ sopimuksessa. Työnantajan edustajaksi katsotaan viranhaltija/työntekijä, joka vastaa kunnan/kuntayhtymän tai sen merkittävän osan johtamisesta ja kehittämisestä. Esim. kunnan/kuntayhtymän ylin johto katsotaan tällaisiksi työnantajan edustajiksi. Työnantajan edustajia ovat mm. johtavassa asemassa oleva viranhaltija/työntekijä, joka vastaa suuresta hallinnonalasta ja sen kehittämisestä samoin sellainen, jonka tehtävänä on vastata kunnan/kuntayhtymän yleisestä hallinnosta, taloudesta tai suunnittelusta ja niiden kehittämisestä sekä henkilöstöjohtaja, -päällikkö tai vastaavassa asemassa oleva viranhaltija/työntekijä. Edellä tarkoitettun viranhaltijan /työntekijän kuulumisen tämän pykälän piiriin ratkaisee tarvittaessa Kunta- ja hyvinvointialue työnantajat KT.

Soveltamisohje

Kunta/kuntayhtymä voi vapaasti päättää yllä mainittujen viranhaltijoiden/työntekijöiden palkoista ja niiden tarkistamisesta sekä tarkistuksen voimaantuloajankohdasta. Palkan määräytymisperusteena on kokonaispalkka. Palkansaajalle ei makseta muita palkkausluvussa tarkoitettuja palkan osia, jollei viranhaltijaa/työntekijää koskevassa kunnan/kuntayhtymän toimivaltaisen viranomaisen päätöksessä ole erikseen muuta todettu tai työ sopimuksessa erikseen muuta sovittu.”

Kaupunginjohtajan palkkaus on määritelty jo aiemmin työnantajan edustajan kokonaispalkaksi kaupunginhallituksen päätöksellä 16.3.2020 § 101. Muut työnantajan edustajat ja heidän kokonaispalkkansa perusteet on asian valmistelun yhteydessä määritelty seuraavasti:

	1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)	8)
Toimialajohtaja sivistys- ja hyvin- vointipalvelut	9998,17	176 me	6 me	1912	X	-	10248,12	10248,12
Toimialajohtaja tekniset palvelut	7891,99	23 me	10,5 me	105	X	-	8089,29	8507,50



Toimialajohtaja elinvoimapalvelut	7450,19	21 me	0,15 me	105	X	-	7636,44	8507,50
Henkilöstö- ja hallinto- johtaja	7279,19	49 me	51,4 me	110	X	1.	7461,17	8507,50
Konsernitalous päällikkö	6909,05	1 me	0,1 me	10	-	2.	7081,78	7995,00

Sarakkeiden selitykset:

1) Varsinainen palkka 1.8.2025; 2) Toimintakulut 2025; 3) Investointibudjetti 2025; 4) Henkilöstömäärä; 5) Toimielimen esittelijän vastuu; 6) Kaupunginjohtajan sijaistaminen; 7) Yleiskorotettu varsinainen palkka 1.10.2025; 8) Uusi kokonaispalkka 1.10.2025

Hallintosäännön 52 §:n mukaan toimialajohtajan, konsernitalouspäällikön, rakennuttamispäällikön, kansliapäällikön, viestintä- ja markkinointijohtajan ja kaupunginsihteerin valitsee virkaansa kaupunginhallitus, joka vahvistaa viran palkkauksen ja virkavaalin, sekä virkasuhteen keston. Kaupunginhallitus ja lautakunnat valitsevat perustamiensa virkojen osalta ne johtavat viranhaltijat, joista ne ovat päättäneet erikseen. Kaupunginhallitus ja lautakunnat päättävät näiden virkojen osalta virkasuhteen kestosta ja palkkauksesta, ja vahvistavat virkavaalin.

Hallintosäännön 28 §:n 4 momentin kohdan 39 mukaan kaupunginhallitus päättää muistakin asioista, ellei toimivalta kuulu muulle viranomaiselle.

Hallintosäännön 41 §:n mukaan toimielin ja viranhaltija voivat päättää hallintosäännöllä sille siirretyn tai erityislainsäädännön nojalla sille suoraan kuuluvan toimivallan siirtämisestä edelleen alaiselleen toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle, mikäli se on lain mukaan mahdollista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa kaupunkia työnantajana edustavien toimialajohtajien, henkilöstö- ja hallintojohtajan ja konsernitalouspäällikön kokonaispalkat esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa palvelussuhdepäällikkö Paavo Aarniota.

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:
Asia palautetaan valmisteluun.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 286

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 193 sekä virkistysalue, Lampelankatu 2 ja 4

ROIDno-2024-3276

Valmistelija / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaava suunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaiheen vuorovaikutuslomake
- 2 Kaavaehdotus_200825
- 3 Kaavaselostus_200825

Tausta

Lapin hyvinvointialue on hakenut VR-Yhtymä Oyj:n valtuuttamana asemakaavan muutosta 2. kaupunginosan korttelin 193 tonteille 1 ja 2 sekä kaupungin omistamalle viereiselle virkistysalueelle. Hakemuksessa esitetään yhdistettäväksi asemakaavan muutoksella korttelin 193 tontit 1 ja 2 ja viereinen virkistysalue yhdeksi tontiksi. Lapin hyvinvointialueen tarkoituksena rakentaa uudisrakennuksena Rovaniemen pelastusasema, jossa toimisivat pelastuslaitos, ensihoito ja sosiaalitoimi. Hakijan tavoitteena on toiminnan siirtäminen muodostuvalle tontille vuoden 2026 aikana.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 23.1.2017 § 6 hyväksymä asemakaava. VR-Yhtymä Oyj:n omistaman tontin 2-193-2 on käyttötarkoitukseltaan liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K-3). Tontin rakentamisen tehokkuus on $e=2.0$ (= 16169 k-m^2) ja kerrosluku VI (kuusi). Tontti 2-193-1 on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) tontin 2 pysäköinnille. Korttelin viereinen puistoalue (VP) on kaupungin omistuksessa.

Ehdotusvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus sekä asiakirjat asetettiin kaupunginhallituksen 16.6.2025 § 190 päätöksellä ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtävillä 26.6.-1.8.2025 väliseksi ajaksi palvelupiste Osviittaan sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorille. Kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 25.6.2025 sekä kirjeillä naapureille. Nähtävilläpidon aikana saapui yksi muistutus LapHalta sekä Lapin ELY- keskuksen ja Väyläviraston jättämät lausunnot. Palautteet on käsitelty liitteenä olevalla vuorovaikutuslomakkeelta.

Ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaehdotukseen on tehty korjauksia. Rakennusoikeus mikä oli varattu maanalaiselle rakentamiselle (2500 k-m^2), siirretään autojen säilytyspaikkojen rakennusalueelle. Myös kerrosluku merkintä on tältä osin päivitetty. Kevyelle liikenteelle osoitettua aluevarausta on kavennettu, jotta autopaikat mahtuvat paloaseman tontilla maan päälle. Johtorasitemerkintä on poistettu. Johtolinjan lopullinen sijainti ei ole vielä selvillä, joten kiinteistöä rasittavat siirrettävät johdot merkitään rasitteenä myöhemmin kiinteistörekisteriin kiinteistötoimituksen yhteydessä. Kaavakarttaan on lisätty aitaamista koskeva määräys, paloaseman tontti tulee aidata rautatiealuetta vastaan.

Kaavaehdotus

Kaavaratkaisussa alueen käyttötarkoitus muuttuu, korttelin 193 käyttötarkoitus

muutetaan palo- ja pelastustointia palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YP). Kerrosluku on kolme(III), päärakennukselle rakennusoikeutta on osoitettu 10 000 k-m², halli-/ varastorakennukselle 600 k-m² ja autojen säilytyspaikalle 2 500 k-m². Lisäksi kaavaratkaisussa on huomioitu rata-alueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys ja sekä väyläviraston laitesuoja, laitesuojan alue liitetään rautatiealueeseen.

Kaavoituksen esitys

Kaavoitus esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy 2. kaupunginosan korttelin 193 sekä virkistysalueen 24.2.2025 päivätyn ja 9.5.2025 korjatun kaavakartan sekä siihen 20.08.2025 tehdyt korjaukset ja esittää kaupunginvaltuustolle että asemakaavan muutos hyväksytään.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
p. 016 322 8927

kaavasuunnittelija Nicholas Coull
nicholas.coull@rovaniemi.fi
p. 016 322 8909

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että 2. kaupunginosan korttelin 193 sekä virkistysalueen 24.2.2025 päivätty ja 20.08.2025 korjattu asemakaavan muutos hyväksytään. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

§ 287

Tietoturvan ja tietosuojaan uusi verkkokoulutusympäristö kaupungin henkilöstölle ja luottamushenkilöille

ROIDno-2022-514

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Ihalainen, tietohallintojohtaja, harri.ihalainen@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki on ottanut käyttöön uuden tietoturva- ja tietosuoja-verkkokoulutuspalvelun (ROIDno-2025-1072 / 6.3.2025 § 1). Kyseessä on uudenlainen konsepti osaamisen kehittämiseen. Koulutusympäristö mahdollistaa monipuolisten oppimisvälineiden hyödyntämisen, joka tukee erilaisia oppimistyyliä ja tarpeita oman osaamisen kehittämiseen. Koulutusympäristössä henkilöstö voi ajasta ja paikasta riippumatta suorittaa tietoturvan ja tietosuojaan peruskoulutuksen. Koulutus käsittää tärkeimmät tietoturvan ja tietosuojaan perusasiat, jotka jokaisen työntekijän täytyy tietää ja hallita. Koulutuksen tavoitteena on kehittää osaamista, asenteita ja toimintatapoja. Nyt käyttöön otettavan verkkokoulutuspalvelun avulla kartoitetaan myös koulutuksen kehittämistarpeita ja henkilöstön mahdollisia lisäkoulutustarpeita. Koulutusympäristön käyttö on kustannustehokasta kaupungille, koska koulutusympäristön avulla saadaan koulutettua koko henkilöstö hankkimatta erillisiä koulutuspäiviä. Koska koulutusympäristö on ajasta ja paikasta riippumaton, koulutuksen suorittaminen voidaan jaksottaa, eli kaikki eivät ole koulutuksessa yhtä aikaa.

Tietohallintojohtaja esittää, että tietoturva- ja tietosuoajatietoisuuden lisäämiseksi ja osaamisen kehittämiseksi nyt uudistetun tietoturva- ja tietosuoajakoulutuksen suorittaminen on velvoittavaa. Koulutuksen kohderyhmä on kaupungin henkilöstö sekä luottamushenkilöt, joilla on tietoverkon käyttäjätunnus ja jotka käyttävät kaupungin osoittamia työvälineitä ja tietojärjestelmiä. Tämän lisäksi koulutus suunnataan Rovaniemen kaupungin palvelusetelillä varhaiskasvatuspalvelua tuottavien päiväkotien henkilöstölle. Luottamushenkilöiden osalta koulutuksen suorittamisen velvoitteesta päättää kaupunginhallitus.

Henkilöstön tulee suorittaa uusi koulutus 31.3.2026 mennessä ja tietoturva- ja tietosuoajakoulutusten uusimisväli muutetaan siten, että henkilöstön tulee uusia kulloinkin käytössä oleva tietoturva- ja tietosuoajakoulutus yhden (1) vuoden välein. Koulutuksen suorittaminen uusille työntekijöille on edellytyksenä käyttäjätunnuksia tilattaessa.

Tietoturva- ja tietosuoajatyöryhmässä on laadittu verkkokoulutuspalveluun liittyen periaatteet, joita sovelletaan koulutuksen yhteydessä. Koulutusympäristö on avattu 2.6.2025 ja käyttöön otosta viestitään ja ohjeistetaan erikseen kaupungin intranetissä sekä luottamushenkilöille järjestettävissä koulutustilaisuuksissa.

Tietohallintoasiantuntija ja tietosuojavastaava vastaavat käyttöönoton tiedottamisesta, organisoinnista ja ohjeistuksesta yhdessä palveluntoimittajan kanssa.



Päätöksen peruste

Rovaniemen kaupungin tietoturva- ja tietosuojapolitiikka (kh 30.9.2024 § 252)

Henkilöstöpäätös (kj 4.7.2025 § 19)

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että tietoturva- ja tietosuojatietoisuuden lisäämiseksi sekä osaamisen kehittämiseksi uudistettu tietoturva- ja tietosuojakoulutus tulee suorittaa myös niiden luottamushenkilöiden osalta, joilla on kaupungin tietoverkon käyttäjätunnus ja jotka käyttävät kaupungin tarjoamia työvälineitä ja tietojärjestelmiä.

Uusittu koulutus tulee suorittaa 31.3.2026 mennessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Luottamushenkilöt, toimielinten esittelijät ja sihteerit



§ 288

Henkilöstön ja talouden kuukausiseuranta 1-8/2025

ROIDno-2025-422

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi
Paavo Aarnio, palvelussuhdepäälikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Liitteet

1 KH talouskatsaus 1-8/2025

Henkilöstökatsaus

Henkilötyövuosien määrä	2024	2025	Muutos
Elinvoimapalvelut	27,6	66,7	39,1
Konsernihallinto	89,5	88,6	-0,9
Sivistys- ja hyvinvointipalvelut	1223,5	1217,9	-5,6
Tekniset palvelut	65,7	68,1	2,4
Yhteensä	1406,3	1441,3	35,0

Henkilötyövuosi palvelussuhteen luonteen mukaan	Vakinainen			Sijainen			Muu määräaikainen		
	2024	2025	Muutos	2024	2025	Muutos	2024	2025	Muutos
Konsernihallinto	76,3	73,2	-3,1	0,6	1,6	1	12,6	13,8	1,2
Sivistys- ja hyvinvointipalvelut	836,6	852,7	16,1	141,3	153,7	12,4	245,6	211,5	-34,1
Elinvoimapalvelut	13,5	48,4	34,9	0,0	0,6	0,6	14,1	17,7	3,6
Tekninen toimiala	56,7	58,0	1,3	3,0	4,2	1,2	6,0	5,9	-0,1
YHTEENSÄ	983,1	1032,3	49,2	144,9	160,1	15,2	278,3	248,9	-29,4

Sairauspoissaolot	2024	2025	Muutos
Elinvoimapalvelut	315	858	543
Konsernihallinto	960	1535	575
Sivistys- ja hyvinvointipalvelut	19690	19778	88
Tekniset palvelut	592	671	79
Yhteensä	21557	22842	1285

Sairauspoissaolotyöpäivät/htv	2024	2025	Muutos %

Elinvoimapalvelut	8,2	9,2	12,7%
Konsernihallinto	7,7	12,4	61%
Sivistys- ja hyvinvointipalvelut	11,5	11,6	0,9%
Tekniset palvelut	6,4	7,0	9,4%
Yhteensä	10,9	11,3	3,7%

Kaupungin henkilötövuosimäärä on kasvanut 35:lla viime vuoden vastaavaan tilanteeseen nähden. Kasvu selittyy suurilta osin 1.1.2025 tapahtuneeseen TE-palvelujen siirtymisellä valtiolta kaupungin toiminnaksi elinvoimapalvelujen toimialalle. Konsernihallinnossa ja teknisellä toimialalla henkilötövuosien määrä on pysynyt hyvin lähellä edellistä vuotta, sivistys- ja hyvinvointipalveluissa henkilötövuosimäärä on hieman laskenut. Henkilötövuosimäärästä sijaisten osuus on n. 11,1%. Sijaisten määrä korostuu erityisesti sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimialalla. Muiden määräaikaisten, kuin sijaisten henkilötövuodet ovat laskeneet 29,4:llä edellisvuoteen nähden.

Vertailukaudella sairauspoissaolopäivät kalenteripäivinä laskettuna ovat nousseet 6 %. Nousu on ollut suurta konsernihallinnossa pitkien sairauspoissaolojen vuoksi sekä myös elinvoiman palvelualueella, jossa vuoden vaihteessa toteutettu TE-keskusmuutos on lisännyt henkilöstömäärää merkittävästi.

Alkaneita sairauspoissaolajaksoja on 2,1 henkilöä kohden (tieto perustuu eri tilastoon kuin aiemmat luvut). Poissaolojen yleisin pituusluokka on 4–14 vuorokautta, toiseksi yleisin 1–3 vuorokautta ja kolmanneksi yleisin 30–89 päivää. Työterveyshuollon diagnoosien perusteella suurin yksittäinen sairauspoissaolojen aiheuttaja on mielenterveyteen liittyvät syyt. Vuoden alussa liikkeellä olleet virustaudit selittävät osaltaan sairauspoissaolojen kasvua, mutta kesän aikana poissaolojen määrä on kääntynyt laskuun.

Pitkien, yli 90 päivän sairauspoissaolojen määrä on kuitenkin nousussa. Esihenkilöt ovat tietoisia näistä poissaoloista, ja poissaolevien työntekijöiden tilanne on hallinnassa esihenkilöiden, työterveyshuollon ja HR:n yhteistyön kautta. Useimpien pitkien poissaolojen taustalla on vakavia pitkäaikaissairauksia.

Palvelualueiden työhyvinvoinnin ohjausryhmissä on käsitelty työkykytilanteita yleisellä tasolla, ja tilanteiden selvittämiseksi on tehty jatkosuunnitelmia ja toimenpiteitä. Käytössä olevia työkyvyn tukitoimia on vahvistettu muun muassa seuraavin keinoin:

- Mentoritoimintaa on lisätty.
- Varhaisen välittämisen keskusteluja on lisätty.
- Työterveyshuolto on tehostanut yhteydenottoja paljon palveluja käyttäviin asiakkaisiin, ja toimintakyvyn arviointia tehdään kokonaisvaltaisemmin.

Talouskatsaus

Kaupungin tilikauden alijäämäennuste on tällä hetkellä -1,9 milj. euroa, joka on alkuperäiseen talousarvioon nähden 2 milj. euroa positiivisempi. Ennuste poikkeaa talousarvion mukaisesti ennakoitua parempien Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuksien ansiosta, mutta ennusteeseen vaikuttaa negatiivisesta ennakoitua pienempi verotulotilitys. Lisäksi maanmyynnin tulot ovat ylittyneet 1 milj. euroa tähän mennessä budjetoidusta. Toimintakuluissa ennusteeseen vaikuttaa oppimisen tuen

muutos, joka lisää koulutuspalveluissa henkilöstömäärää syksystä lähtien. Lisäksi työllisyysalueen palkkatuen ylitys on huomioitu ennusteessa. Toukokuussa valtuuston päättämän lisämäärärahan arvioidaan riittävän palkkatukeen.

Investoinneista on toteutunut 50 prosenttia. Tilainvestoinnit pysyvät budjetoidussa. Teknisen lautakunnan investoinnit myös pysyvät muutoin budjetoidussa, mutta maanhankinnan määrärahojen vuoksi kaupunginvaltuusto hyväksyi lisätalousarvion 15.9.2025. Hyvinvointilautakunnan investoinneissa rullahiihtoradan budjetti ylittyy, ja siihen kaupunginvaltuusto myös myönsi lisätalousarvion 15.9.2025.

Sijoituksien arvon heinäkuun lopulla on 23,6 milj. euroa, jossa edelliseen kuukauteen nähdeen nousua 0,2 prosenttia.

Lainakanta (310 milj. euroa) ei ole kasvanut alkuvuoden aikana, vaan uusi talousarvion mukainen laina tullaan nostamaan syys-lokakuun aikana.

Liitteenä talouden toteuma 1-8/2025.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstö- ja talouskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

§ 289

Pitkäaikaisen lainan nosto 2025

ROIDno-2025-4213

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Hallintosäännön 10 §:n mukaan valtuusto päättää talousarvion yhteydessä enimmäislainanottovaltuuksista. 79 §:n mukaan valtuusto päättää talousarvion yhteydessä vieraan pääoman muutoksista. Kaupunginhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta sekä vakuuden asettamisesta lainoille noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kaupunginhallitus voi siirtää lainan ottamiseen ja antamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.11.2024 § 89 talousarvion vuodelle 2025. Pitkäaikaisten lainojen lisäykseen on talousarviossa varauduttu 79,2 milj. eurolla.

Kaupunginvaltuuston 15.4.2024 § 15 hyväksymien rahoituksen, varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteiden mukaan korkoriskin hallinnan tavoitteena on korkokustannusten minimointi pitkällä aikavälillä siten, että riskitaso saadaan pidettyä hyväksyttävällä tasolla sekä pienentää korkojen heilunnan vaikutusta kaupungin tulokseen. Ohjeiden mukaan lainakannan suojausasteen tavoite on 20-80%. Tavoitteena on lisäksi lainasalkun keskimääräisen laina-ajan asettuminen 4-8 vuoden välille.

Rahoituksen ohjeiden mukaiset tavoitteet huomioiden on suunniteltu nostettavaksi osa vuoden 2025 pitkäaikaisesta lainasta 5 vuoden kiinteäkorkoisena kertalyhenteisenä lainana sekä loput 12kk Euriboriin sidottuna 15 vuoden lainana tasalyhenteisenä. Vaihtoehtona kiinteäkorkoisen lainan sijaan voidaan nostaa koko laina vaihtuvakorkoisena, mutta tehdä koronvaihtosopimus pankin kanssa. Tämä antaa hieman enemmän joustoa kiinteäkorkoiseen lainaan nähden.

Pitkäaikaista lainaa on nostettava aiemmista arvioista poiketen vuoden 2025 aikana talousarvion mukainen 79,2 milj. euron summa johtuen kaupungin ja konsernin investoinneista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. kilpailuttaa pitkäaikaista talousarviolainaa vuonna 2025 79,2 milj. euroa, josta 30 milj. euroa nostetaan 5 vuoden kiinteäkorkoisena kertalyhenteisenä lainana ja loput 49,2 milj. euroa 12 kk Euriboriin sidottuna 15 vuoden tasalyhenteisenä lainana ja

2. valtuuttaa konsernitalouspäälikön kilpailuttamaan lainojen tarjoajat huomioiden edellä mainitut kriteerit sekä päättämään lainojen nostot jaksottuen loppuvuoden ajalle ja allekirjoittamaan tarvittavat asiakirjat.

Päätös



Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Rahoitussuunnittelija, konsernitalouspäällikkö

§ 290

KVTES:n tasopalkkajärjestelmän järjestelmäkuvaus ja toimivallan siirtäminen

ROIDno-2025-4020

Valmistelija / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Tasopalkka järjestelmäkuvaus KH 2025.pdf

Tausta

Pääsopijajärjestöt KT, JAU, JUKO ja SOTE ovat sopineet Kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen, sekä kunta-alan opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen osio G:n piirissä olevan henkilöstön palkkausjärjestelmän uudistamisesta. Paikallisesti 1.10.2025 käyttöön otettava tasopalkkajärjestelmä korvaa aiemman tehtävän vaativuuden arviointijärjestelmän. Tasopalkkajärjestelmä perustuu osaamisen ja vastuun tasokriteereihin, jotka on määritelty palkkaliitteissä. Palkkaryhmittäin on kolme osaamisen ja vastuun tasoa (A, B ja C). Kullekin palkkaryhmän tasolle on määritelty vähintään maksettava valtakunnallinen tasopalkka. Paikallisesti kullakin palkkaryhmän tasolla on yksi tasopalkka.

Valtakunnallisten tasokriteerien lisäksi luodaan paikalliset tasokuvaukset. Paikallisesti on mahdollista päättää lisäksi muita palkkaryhmäkohtaisia tasokriteerejä. Palkkaryhmien ulkopuolisten (esim. johto ja projektihenkilöstö) tasopalkkamallista on oma suosituksensa.

Tasopalkan lisäksi voidaan maksaa euromääräistä tasolisää. Valtakunnallisia tasolisiä on kaksi: opiskelijan ohjaus ja varhaiskasvatuksen lääkehoitoon liittyvä lisä. Paikallisesti määriteltyä tasolisää on mahdollista maksaa tietyistä lisätehtävistä- ja/tai vastuista. Tasolisää on mahdollista käyttää sekä palkkaryhmien mukaisissa tehtävissä ja palkkaryhmien ulkopuolisissa tehtävissä.

Tasopalkkajärjestelmä on sitova. Paikallisesti voidaan kuitenkin sopia lisätasoista (esim. D, E). Tietyissä tilanteissa on mahdollista maksaa A-tason alle menevää palkkaa (tunnus 00, ks. palkkausluvun 3 § 3 mom.)

Paikallinen soveltaminen

Tasopalkkajärjestelmän käyttöönottoa on valmisteltu yhteistyössä henkilöstöpalvelujen, pääluottamusedustajien sekä esihenkilöiden kanssa. Käyttöönottoa on seurattu paikallisessa palkkaustyöryhmässä. Työnantajan toimesta on laadittu paikallinen järjestelmäkuvaus. Uuden järjestelmän käyttöönottoon liittyen on tarpeen määritellä palkkausjärjestelmän soveltamiseen liittyvän toimivallan siirtäminen. Järjestelmäkuvausta on käsitelty yhteistoiminnassa henkilöstön edustajien kanssa.

Kustannusvaikutukset

Tasopalkkajärjestelmään siirtymisen lähtökohta on, että henkilöstön varsinaiset palkat eivät laske. Tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto aiheuttaa joitain palkkojen

yhteensovittamistarpeita, joihin on kohdistettu paikallista, kunta- ja hyvinvointialan kehittämisohjelmaan 2023-2027 perustuvaa 1.6.2025 voimaantullutta järjestelyerää. Järjestelyerän suuruus on 15 110,28 euroa.

Toimivalta

Hallintosäännön 50 §:n mukaan virka- ja työehtosopimuksen harkinnanvaraisten määräysten soveltamisesta päättää kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus antaa yksityiskohtaiset ohjeet tehtävien vaativuuden arvioinnista ja palkkausperusteista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- vahvistaa KVTES:n ja OVTES osio G:n tasopalkkajärjestelmän järjestelmäkuvauksen ja
- siirtää toimivallan järjestelmäkuvauksen päivittämisen, tasokuvausten laatimisen ja päivittämisen sekä tasopalkoista ja tasolisistä päättämisen osalta henkilöstö- ja hallintojohtajalle ja
- siirtää toimivallan vahvistetun tasopalkan tai tasolisän täytäntöönpanosta valitsevalle viran-/toimenhaltijalle

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa palvelussuhdepäällikkö Paavo Aarniota.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Antti Määttä



Elinvoimalautakunta, § 67, 27.04.2021
Tekninen lautakunta, § 173, 19.11.2024
Kaupunginhallitus, § 339, 17.12.2024
Kaupunginhallitus, § 3, 20.01.2025
Kaupunginhallitus, § 291, 29.09.2025

§ 291

Maankäyttösopimus 1 kaupunginosa kortteli 16 tontti 6 / Valtakatu 23

ROIDno-2020-3313

Elinvoimalautakunta, 27.04.2021, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä KOy Valtakatu 23
- 2 Navigointikartta
- 3 Voimassa oleva asemakaava, alustava raja

Kiinteistö Oy Rovaniemen Valtakatu 23 on esittänyt kaupungille omistuksessaan olevan tontin 1-16-6, Valtakatu 23 asemakaavamuutosta, jolla tontille osoitettaisiin n. 11.500 kem2 rakennusoikeutta asuinkerrostaloille ja liikerakentamiseen.

Tontilla sijaitsee n. 4.570 kem2 suuruinen rakennus, jossa on hotelli- ja ravintolatoimintaa. Tontilla sijaitsevat rakennukset muodostavat kokonaisuuden, joka sisältää Scandic Polar -hotellin ja entiset Suomen Pankin tilat, joissa nykyisin toimii ravintoloita.

Kaavoituspäällikkö on päätöksellään 13.11.2020 § 16 käynnistänyt alueen asemakaavoituksen.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi.

Kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen maanomistajan tulee sitoutua neuvottelemaan ja laatimaan sopimusalueen koskeva maankäyttösopimus kaupungin maapoliittisena ohjelman ja kaupungin yleisesti käyttämien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti elinvoimalautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta hyväksyy oheisen luonnoksen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Kiinteistö Oy Rovaniemen Valtakatu 23:n kanssa.



Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 19.11.2024, § 173

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Anttila, kaavasuunnittelija, janne.anttila@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutos 211024
- 3 Asemakaavan selostus
- 4 Vuorovaikutuslomake_vireille - ja valmisteluvaihe

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 11.11.2024

Maanomistaja on hakenut asemakaavan muutosta 1.kaupunginosan korttelin 16 tontille 6. Tarkoituksena muuttaa alue nykyisestä hotelli- ja ravintolakäytöstä asumis-, liike- ja toimistokäyttöön. Asemakaavamuutoksen vireille tulo pidettiin nähtävillä 25.2.-10.3.2022. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide (*vuorovaikutuslomake*).

Laaditussa kaavaluonnoksessa tontti on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jonne saa sijoittaa myös palveluasumista (AL-12). Rakennusoikeus nousee 6360 k-m² :stä 11000 k-m² :iin. Kerrosluvuiksi on merkitty V - VIII, nykyään tontin kerrosluvut ovat I – IV ¹/₂. Kaavaluonnos ja muut kaava-asiakirjat pidettiin nähtävillä 20.3.- 2.4.2024. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide sekä kaksi lausuntoa (*vuorovaikutuslomake*).

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavaluonnokseen on muutettu kerroslukua ja korkeutta pienentämällä Valtakatuun rajautuvan rakennusalan osaa VI:sta V:teen.

Kaavoitus esittää, että kaavamuutos saatetaan ehdotusvaiheeseen 21.10.2024 päivitetyn kaavaluonnoksen pohjalta.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Janne Anttila
016 322 8908, 040 766 5193
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että tontin 1-16-6 kaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen ja 21.10.2024 päivitetty kaavakartta asetetaan julkisesti nähtäville. Ennen kaavamuutoksen hyväksymistä laaditaan maankäyttösopimus hakijan ja kaupungin kesken. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € ja kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Kaavamuutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.12.2024, § 339

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Anttila, kaavasuunnittelija, janne.anttila@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutos 211024
- 3 Asemakaavan selostus
- 4 Vuorovaikutuslomake_vireille - ja valmisteluvaihe

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 11.11.2024

Maanomistaja on hakenut asemakaavan muutosta 1.kaupunginosan korttelin 16 tontille 6. Tarkoituksena on muuttaa alue nykyisestä hotelli- ja ravintolakäytöstä asumis-, liike- ja toimistokäyttöön. Asemakaavamuutoksen vireille tulo pidettiin nähtävillä 25.2.-10.3.2022. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide (*vuorovaikutuslomake*).

Laaditussa kaavaluonnoksessa tontti on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jonne saa sijoittaa myös palveluasumista (AL-12). Rakennusoikeus nousee 6360 k-m² :stä 11000 k-m² :iin. Kerrosluvuiksi on merkitty V - VIII, nykyään tontin kerrosluvut ovat I – IV ¹/₂. Kaavaluonnos ja muut kaava-asiakirjat pidettiin nähtävillä 20.3.- 2.4.2024. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide sekä kaksi lausuntoa (*vuorovaikutuslomake*).

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavaluonnokseen on muutettu kerroslukua ja korkeutta pienentämällä Valtakatuun rajautuvan rakennusalan osaa VI:sta V:teen.

Tekninen lautakunta (19.11.2024 § 173) esittää kaupunginhallitukselle, että tontin 1-16-6 kaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen ja 21.10.2024 päivitetty kaavakartta asetetaan julkisesti nähtäville. Ennen kaavamuutoksen hyväksymistä laaditaan maankäyttösopimus hakijan ja kaupungin kesken. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € ja kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Kaavamuutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

016 322 8927,040 578 9283

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Janne Anttila

016 322 8908,040 766 5193

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että tontin 1-16-6 kaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen ja 21.10.2024 päivitetty kaavakartta asetetaan julkisesti nähtäville. Ennen kaavamuutoksen hyväksymistä laaditaan maankäyttösopimus hakijan ja kaupungin kesken. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € ja kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Kaavamuutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Äänestykset

JAA palautetaan valmisteluun

Ei käsittelyä jatketaan

Jaa

Mari Ikonen

Harri Rapo

Riku Tapio

Ella Keski-Panula

Susanna Viitala

Maria-Riitta Mällinen

Päivi Alanne-Kunnari

Elina Kuula

Reijo Jylhä

Ei

Tuomas Koskiniemi

Timo Tolonen

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginjohtajan sijaisen muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että asia palautetaan valmisteluun. Jatkovalmistelun yhteydessä selvitetään, onko kaavan yhteydessä tarkoituksenmukaista määritellä kaavan perusteella toteutettavien perheasuntojen määrää.

Timo Tolonen esitti Tuomas Koskiniemen kannattamana, että asian käsittelyä jatketaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat muutetun pohjaehdotuksen eli palauttamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Tolosen ehdotuksen eli asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asia palautetaan valmisteluun kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 20.01.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Anttila, kaavasuunnittelija, janne.anttila@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutos 211024
- 3 Asemakaavan selostus 140125
- 4 Vuorovaikutuslomake_vireille - ja valmisteluvaihe

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 14.1.2025

Maanomistaja on hakenut asemakaavan muutosta 1.kaupunginosan korttelin 16 tontille 6. Tarkoituksena on muuttaa alue nykyisestä hotelli- ja ravintolakäytöstä asumis-, liike- ja toimistokäyttöön. Asemakaavamuutoksen vireille tulo pidettiin nähtävillä 25.2.-10.3.2022. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide (*vuorovaikutuslomake*).

Laaditussa kaavaluonnoksessa tontti on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jonne saa sijoittaa myös palveluasumista (AL-12). Rakennusoikeus nousee 6360 k-m² :stä 11000 k-m² :iin. Kerrosluvuiksi on merkitty V - VIII, nykyään tontin kerrosluvut ovat I – IV ¹/₂. Kaavaluonnos ja muut kaava-asiakirjat pidettiin nähtävillä 20.3.- 2.4.2024. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide sekä kaksi lausuntoa (*vuorovaikutuslomake*).

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavaluonnokseen on muutettu kerroslukua ja korkeutta pienentämällä Valtakatuun rajautuvan rakennusalan osaa VI:sta V:teen.

Tekninen lautakunta (19.11.2024 § 173) esittää kaupunginhallitukselle, että tontin 1-16-6 kaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen ja 21.10.2024 päivitetty kaavakartta asetetaan julkisesti nähtäville. Ennen kaavamuutoksen hyväksymistä laaditaan maankäyttösopimus hakijan ja kaupungin kesken.

Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € ja kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Kaavamuutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927,040 578 9283

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

*kaavasuunnittelija Janne Anttila
016 322 8908, 040 766 5193
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että tontin 1-16-6 kaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen ja 21.10.2024 päivitetty kaavakartta asetetaan julkisesti nähtäville. Ennen kaavamuutoksen hyväksymistä laaditaan maankäyttösopimus hakijan ja kaupungin kesken. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € ja kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Kaavamuutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Äänestykset

JAA käsittelyä jatketaan
EI palautetaan valmisteluun

Jaa

Susanna Viitala
Maria-Riitta Mällinen
Päivi Alanne-Kunnari
Riku Tapio
Tuomas Koskiniemi
Päivi Alaoja
Timo Tolonen
Reijo Jylhä

Ei

Mari Ikonen
Laura Tarvainen

Päätös

Mari Ikonen esitti Laura Tarvaisen kannattamana, että "kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun ja velvoittaa korjaamaan ELY-keskuksen havaitsemat puutteet seuraavasti:

- kaava-aineistossa tulee olla tosiasiallinen vaihtoehtotarkastelu; ja
- tekemään tosiasialliset sekä riittävät selvitykset ja vaikutusten arvioinnin suhteessa kaupunki- ja maisemakuvaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että kaava-aineisto on asetettava uudelleen kuulemista varten Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti."

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla (Ikosen esitys) vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 1 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 29.09.2025, § 291

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Maankäyttösopimus 12.9.2025

2 Asemakaavaehdotus

Kiinteistö Oy Rovaniemen Valtakatu 23:n kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva maankäyttösopimus koskien 1. kaupunginosan korttelin 16 tonttia 6.

Maankäyttösopimus perustuu liitteenä olevaan 11.3.2024 päivättyyn asemakaavaehdotukseen, joka on ollut julkisesti nähtävillä 27.2.-28.3.2025. Ehdotuksessa sopimusalueelle muodostuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen kuuluva (AL-12) tontti. Tontin rakennusoikeus on 11000 krs-m², josta liike- ja toimistotiloja voi olla enintään 600 krs-m². Alueelle voidaan sijoittaa asuntojen lisäksi palveluasuntoja. Korkalon- ja Valtakadun puolella maantasakerrokseen ei saa sijoittaa suoraan kadulle avautuvia asuintiloja ja pysäköinti on osoitettu pääosin maanalaisena.

Maankäyttösopimuksella sovitaan maanomistajan kanssa alueidenkäyttölain ja kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisesti sopimuskorvauksesta. Sopimusmenettelyä edellytetään kun asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta koituu maanomistajalle merkittävää hyötyä. Korvaus määräytyy yhdyskuntarakentamisen kustannusten tai sopimuskohteen arvonnousun perusteella. Maanomistajan tulee korvata kaupungille noin 50 % syntyvästä arvonnoususta.

Arvonnousu on määritetty kahden ulkopuolisen arvion perusteella (Newsec Advisory Finland Oy:n 24.4.2025 ja Konsulttitoimisto Kiinteistöarvot Oy:n 11.8.2025). Arvioiden perusteella sopimuskorvaukseksi muodostuu yhteensä 985.000 euroa. Korvaus on sovittu erääntyväksi neljässä erässä.

Maaomistajien edustajat ovat allekirjoituksillaan hyväksyneet sopimuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen Kiinteistö Oy Rovaniemen Valtakatu 23: n kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Rovaniemen Valtakatu 23, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka



Elinvoimalautakunta, § 67, 27.04.2021

Tekninen lautakunta, § 173, 19.11.2024

Kaupunginhallitus, § 339, 17.12.2024

Kaupunginhallitus, § 3, 20.01.2025

Kaupunginhallitus, § 292, 29.09.2025

§ 292

Asemakaavan muutos 1 kaupunginosa kortteli 16 tontti 6, Valtakatu 23

ROIDno-2020-3313

Elinvoimalautakunta, 27.04.2021, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Pertti Onkalo, toimialajohtaja, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä KOy Valtakatu 23

2 Navigointikartta

3 Voimassa oleva asemakaava, alustava raja

Kiinteistö Oy Rovaniemen Valtakatu 23 on esittänyt kaupungille omistuksessaan olevan tontin 1-16-6, Valtakatu 23 asemakaavamuutosta, jolla tontille osoitettaisiin n. 11.500 kem2 rakennusoikeutta asuinkerrostaloille ja liikerakentamiseen.

Tontilla sijaitsee n. 4.570 kem2 suuruinen rakennus, jossa on hotelli- ja ravintolatoimintaa. Tontilla sijaitsevat rakennukset muodostavat kokonaisuuden, joka sisältää Scandic Polar -hotellin ja entiset Suomen Pankin tilat, joissa nykyisin toimii ravintoloita.

Kaavoituspäällikkö on päätöksellään 13.11.2020 § 16 käynnistänyt alueen asemakaavoituksen.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi.

Kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen maanomistajan tulee sitoutua neuvottelemaan ja laatimaan sopimusalueen koskeva maankäytösopimus kaupungin maapoliittisena ohjelman ja kaupungin yleisesti käyttämien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti elinvoimalautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta hyväksyy oheisen luonnoksen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Kiinteistö Oy Rovaniemen Valtakatu 23:n kanssa.



Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 19.11.2024, § 173

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Anttila, kaavasuunnittelija, janne.anttila@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutos 211024
- 3 Asemakaavan selostus
- 4 Vuorovaikutuslomake_vireille - ja valmisteluvaihe

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 11.11.2024

Maanomistaja on hakenut asemakaavan muutosta 1.kaupunginosan korttelin 16 tontille 6. Tarkoituksena muuttaa alue nykyisestä hotelli- ja ravintolakäytöstä asumis-, liike- ja toimistokäyttöön. Asemakaavamuutoksen vireille tulo pidettiin nähtävillä 25.2.-10.3.2022. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide (*vuorovaikutuslomake*).

Laaditussa kaavaluonnoksessa tontti on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jonne saa sijoittaa myös palveluasumista (AL-12). Rakennusoikeus nousee 6360 k-m² :stä 11000 k-m² :iin. Kerrosluvuiksi on merkitty V - VIII, nykyään tontin kerrosluvut ovat I – IV ¹/₂. Kaavaluonnos ja muut kaava-asiakirjat pidettiin nähtävillä 20.3.- 2.4.2024. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide sekä kaksi lausuntoa (*vuorovaikutuslomake*).

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavaluonnokseen on muutettu kerroslukua ja korkeutta pienentämällä Valtakatuun rajautuvan rakennusalan osaa VI:sta V:teen.

Kaavoitus esittää, että kaavamuutos saatetaan ehdotusvaiheeseen 21.10.2024 päivitetyn kaavaluonnoksen pohjalta.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927,040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Janne Anttila
016 322 8908,040 766 5193
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että tontin 1-16-6 kaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen ja 21.10.2024 päivitetty kaavakartta asetetaan julkisesti nähtäville. Ennen kaavamuutoksen hyväksymistä laaditaan maankäyttösopimus hakijan ja kaupungin kesken. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € ja kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Kaavamuutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.12.2024, § 339

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Anttila, kaavasuunnittelija, janne.anttila@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutos 211024
- 3 Asemakaavan selostus
- 4 Vuorovaikutuslomake_vireille - ja valmisteluvaihe

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 11.11.2024

Maanomistaja on hakenut asemakaavan muutosta 1.kaupunginosan korttelin 16 tontille 6. Tarkoituksena on muuttaa alue nykyisestä hotelli- ja ravintolakäytöstä asumis-, liike- ja toimistokäyttöön. Asemakaavamuutoksen vireille tulo pidettiin nähtävillä 25.2.-10.3.2022. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide (*vuorovaikutuslomake*).

Laaditussa kaavaluonnoksessa tontti on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jonne saa sijoittaa myös palveluasumista (AL-12). Rakennusoikeus nousee 6360 k-m² :stä 11000 k-m² :iin. Kerrosluvuiksi on merkitty V - VIII, nykyään tontin kerrosluvut ovat I – IV ¹/₂. Kaavaluonnos ja muut kaava-asiakirjat pidettiin nähtävillä 20.3.- 2.4.2024. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide sekä kaksi lausuntoa (*vuorovaikutuslomake*).

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavaluonnokseen on muutettu kerroslukua ja korkeutta pienentämällä Valtakatuun rajautuvan rakennusalan osaa VI:sta V:teen.

Tekninen lautakunta (19.11.2024 § 173) esittää kaupunginhallitukselle, että tontin 1-16-6 kaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen ja 21.10.2024 päivitetty kaavakartta asetetaan julkisesti nähtäville. Ennen kaavamuutoksen hyväksymistä laaditaan maankäyttösopimus hakijan ja kaupungin kesken. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € ja kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Kaavamuutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.



Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

016 322 8927,040 578 9283

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Janne Anttila

016 322 8908,040 766 5193

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että tontin 1-16-6 kaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen ja 21.10.2024 päivitetty kaavakartta asetetaan julkisesti nähtäville. Ennen kaavamuutoksen hyväksymistä laaditaan maankäyttösopimus hakijan ja kaupungin kesken. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € ja kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Kaavamuutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Äänestykset

JAA palautetaan valmisteluun

Ei käsittelyä jatketaan

Jaa

Mari Ikonen

Harri Rapo

Riku Tapio

Ella Keski-Panula

Susanna Viitala

Maria-Riitta Mällinen

Päivi Alanne-Kunnari

Elina Kuula

Reijo Jylhä

Ei

Tuomas Koskiniemi

Timo Tolonen

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginjohtajan sijaisen muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että asia palautetaan valmisteluun. Jatkovalmistelun yhteydessä selvitetään, onko kaavan yhteydessä tarkoituksenmukaista määritellä kaavan perusteella toteutettavien perheasuntojen määrää.

Timo Tolonen esitti Tuomas Koskiniemen kannattamana, että asian käsittelyä jatketaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat muutetun pohjaehdotuksen eli palauttamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Tolosen ehdotuksen eli asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asia palautetaan valmisteluun kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 20.01.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Anttila, kaavasuunnittelija, janne.anttila@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutos 211024
- 3 Asemakaavan selostus 140125
- 4 Vuorovaikutuslomake_vireille - ja valmisteluvaihe

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 14.1.2025

Maanomistaja on hakenut asemakaavan muutosta 1.kaupunginosan korttelin 16 tontille 6. Tarkoituksena on muuttaa alue nykyisestä hotelli- ja ravintolakäytöstä asumis-, liike- ja toimistokäyttöön. Asemakaavamuutoksen vireille tulo pidettiin nähtävillä 25.2.-10.3.2022. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide (*vuorovaikutuslomake*).

Laaditussa kaavaluonnoksessa tontti on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jonne saa sijoittaa myös palveluasumista (AL-12). Rakennusoikeus nousee 6360 k-m² :stä 11000 k-m² :iin. Kerrosluvuiksi on merkitty V - VIII, nykyään tontin kerrosluvut ovat I – IV ¹/₂. Kaavaluonnos ja muut kaava-asiakirjat pidettiin nähtävillä 20.3.- 2.4.2024. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide sekä kaksi lausuntoa (*vuorovaikutuslomake*).

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavaluonnokseen on muutettu kerroslukua ja korkeutta pienentämällä Valtakatuun rajautuvan rakennusalan osaa VI:sta V:teen.

Tekninen lautakunta (19.11.2024 § 173) esittää kaupunginhallitukselle, että tontin 1-16-6 kaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen ja 21.10.2024 päivitetty kaavakartta asetetaan julkisesti nähtäville. Ennen kaavamuutoksen hyväksymistä laaditaan maankäyttösopimus hakijan ja kaupungin kesken.

Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € ja kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Kaavamuutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927,040 578 9283

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

*kaavasuunnittelija Janne Anttila
016 322 8908, 040 766 5193
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että tontin 1-16-6 kaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen ja 21.10.2024 päivitetty kaavakartta asetetaan julkisesti nähtäville. Ennen kaavamuutoksen hyväksymistä laaditaan maankäyttösopimus hakijan ja kaupungin kesken. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € ja kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Kaavamuutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Äänestykset

JAA käsittelyä jatketaan
EI palautetaan valmisteluun

Jaa

Susanna Viitala
Maria-Riitta Mällinen
Päivi Alanne-Kunnari
Riku Tapio
Tuomas Koskiniemi
Päivi Alaoja
Timo Tolonen
Reijo Jylhä

Ei

Mari Ikonen
Laura Tarvainen

Päätös

Mari Ikonen esitti Laura Tarvaisen kannattamana, että "kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun ja velvoittaa korjaamaan ELY-keskuksen havaitsemat puutteet seuraavasti:

- kaava-aineistossa tulee olla tosiasiallinen vaihtoehtotarkastelu; ja
- tekemään tosiasialliset sekä riittävät selvitykset ja vaikutusten arvioinnin suhteessa kaupunki- ja maisemakuvaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että kaava-aineisto on asetettava uudelleen kuulemista varten Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti."

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla (Ikosen esitys) vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 8 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 1 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Kaupunginhallitus, 29.09.2025, § 292

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Janne Anttila, kaavasuunnittelija, janne.anttila@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutos 220425
- 3 Asemakaavan selostus 100925
- 4 Vuorovaikutuslomake_ehdotusvaihe

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 18.9.2025

Maanomistaja on hakenut asemakaavan muutosta 1.kaupunginosan korttelin 16 tontille 6, jotta tontin käyttötarkoitus, rakennusoikeus ja kerrosluku määriteltäisiin uudelleen. Muutos palvelisi asuin-, liike- ja toimistorakentamista.

Muutosehdotuksessa tontti on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jonne saa sijoittaa myös palveluasumista (AL-13). Rakennusoikeus nousee 6360 k-m² :stä 11000 k-m² :iin. Kerrosluvuksi on merkitty V - VIII, nykyään tontin kerrosluvut ovat I – IV ¹/₂. Kaavaehdotus ja muut kaava-asiakirjat pidettiin nähtävillä ehdotusvaiheen kuulemisessa 27.2.- 28.3.2025. Nähtävillä olon aikana jätettiin kolme lausuntoa, muistuksia ei jätetty (*vuorovaikutuslomake_ehdotusvaihe*).

Nähtävillä pidon jälkeen käyttötarkoituserästä on päivitetty vastaamaan paremmin käytäntöjä ja yleiskaavan tavoitetta rajoittamalla asuintilojen sijoittumista kadun puoleisilla sivuistoilla maantasakerroksessa. Liike- ja toimistotiloille merkitään sallittu enimmäismäärä 600 k-m². Lisäksi on tehty teknisluontoisia päivityksiä. Päivitykset eivät muuta olennaisesti kaavaa (MRA 32 §) eivätkä lisää vaikutuksia ympäristöön, joten uudelle nähtävillä pidolle ei ole tarvetta.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Janne Anttila
016 322 8908, 040 766 5193
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että tontin 1-16-6 kaavamuutos hyväksytään 22.4.2025 päivitetyn kaavakartan mukaisesti. Hakijan ja kaupungin kesken on laadittu maankäyttösopimus. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € ja kuulutuskulut 300 €/ kuulutus.

Äänestykset

JAA pohjaesitys

Ei Ramberginesitys

Jaa

Terhi Heikkilä

Sara Seppänen

Kimmo Niukkanen

Ilkka-Petri Väliä

Heikki Luiro

Petteri Pohja

Elina Holm

Susanna Viitala

Mari Jolanki

Ei

Henri Ramberg

Ella Keski-Panula

Päätös

Henri Ramberg esitti Ella Keski-Panulan kannattamana, että "asia palautetaan valmisteluun eikä esitettyjä vastineita asiassa anneta, koska saatujen lausuntojen perusteella asemakaavan muutosehdotus on puutteellisesti valmisteltu sekä mahdollisesti sovellettavien oikeusnormien vastainen.

Kaupunginhallitus edellyttää, että valmistelussa huomioidaan:

- ELY-keskuksen sekä maakuntamuseon lausunto;
- kiinnitetään erityisesti huomiota valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumiseen yleiskaavan ohjausvaikutukseen, vaihtoehtotarkastelun puutteellisuuteen, rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kaupunkikuvaan, asemakaavamuutoksen laatimisen tarkoituksenmukaisuuteen sekä riittäviin selvityksiin;
- korjataan yllämainitut – ja kauttaaltaan lausunnoissa esitetyt – puutteet kaava-aineistoon; sekä
- suoritetaan valmisteluvaiheen kuuleminen tarvittaessa uudelleen."

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla (Rambergin esitys) vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Henri Ramberg esitti, että "kaupunginhallitus päättää — asiasta saadut viranomaislausunnot huomioiden – keskeyttää asemakaavan muutoksen 1. kaupunginosan korttelissa 16 tontilla 6 osoitteessa Valtakatu 23, koska asemakaavan ei voida katsoa täyttävän Maankäyttö- ja rakennuslaissa (sekä Alueidenkäyttölaissa) asemakaavoitukselle asetettuja vaatimuksia".



Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan pohjaesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

§ 293

Rovaniemen kaupungin liittyminen Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen JETS:iin sopimuskaudelle 2026-2035

ROIDno-2025-3415

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Välitälo, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi
Anne Aikio, energia-asiantuntija, anne.aikio@rovaniemi.fi

Energiasäästöä ja energiatehokkuutta on esitetty valtion, elinkeinoelämän ja kuntien välisillä sopimuksilla jo 1990-luvulta lähtien. Sopimustoiminta on ollut keskeinen ja kustannustehokas keino energiapolitiikkamme toimeenpanosta. Ministeriö toteuttaa energiatehokkuussopimustoiminnalla hallituksen energiapolitiikkaa, jossa energiasäästöllä ja energiatehokkuuden parantamisella on keskeinen sija. Kansallisen, voimassa olevan ilmastolain (423/2022) keskeisenä tavoitteena on varmistaa, että Suomi saavuttaa hiilineutraaliustavoitteiden saavuttamisen.

Energiatehokkuussopimukset ovat keskeisessä asemassa energiatehokkuusdirektiivin ((EU) 2023/1791) 8 artiklan toimeenpanossa ja sen kansallisesti sitovan loppuenergian energiasäästövelvoitteen saavuttamisessa.

Julkisen alan velvoitteet laajenevat energiatehokkuusdirektiivin myötä. Tulossa on uutena velvoitteena raportoida energian kulutus vuosittain Energiavirastolle ja lisäksi suunnitteluun ja hankintaan liittyviä velvoitteita.

Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen sopimuskausi on 2026–2035 yhteensä 10 vuotta, pitäen sisällään kaksi viiden vuoden sopimusjaksoa 2026–2030 sekä 2031–2035.

Sopimuksen tavoitteena on tehostaa energiakäyttöä Suomessa ja osaltaan varmistaa, että niin kansallisesti asetetun kuin EU:n energiatehokkuusdirektiivin (EU) 2023/1791 mukaiset tavoitteet saavutetaan kaudella 2026–2035. Tavoitteena on myös merkittävästi vaikuttaa kansallisesti EU:n yhteisten, vuodelle 2030 asetettujen primäärienergian kulutuksen ja energian loppukulutuksen tavoitteiden saavuttamiseen.

Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen tavoitteena on sisällyttää energiatehokkuuden jatkuva parantaminen osaksi Liittyjän käytössä olevia tai käyttöön otettavia strategioita, johtamisjärjestelmiä ja toimintasuunnitelmia. Sopimus tukee olennaisesti myös muuta julkisella alalla tehtävää energiatehokkuus- ja ilmastotyötä sekä tukee energiatehokkuusdirektiivin (EED) julkisiin elimiin kohdistuvien velvoitteiden kansallista toimeenpanoa.

Rovaniemen kaupungin kohdalla tämä koskettaa koko kaupunkia ja sen eri toimialoja ja yksiköitä. Energiankulutuksen raportointia tulee tehdä kaikista liittyjän määräysvallan alaisuudessa olevasta rakennuskannasta sekä muista energian käyttökohteista kuten katu- ja ulkovalaistuksesta sekä omien kuljetusten ja työkalu- ja joukkoliikenteen polttoaineista.

Ehdotus



Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki liittyy Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen JETS:iin. Kaupunginhallitus nimeää julkisen alan energiatehokkuussopimuksen vastuu henkilöksi henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määtän.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Juha Välitälo, Anne Aikio, Jussi Vuoristo, Raisa Wegelius, Viivi Salmi, Pertti Onkalo, Janne Alkki, Antti Määttä



Tekninen lautakunta, § 132, 30.10.2018

Tekninen lautakunta, § 149, 22.10.2024

Tekninen lautakunta, § 30, 18.02.2025

Kaupunginhallitus, § 294, 29.09.2025

§ 294

Maankäyttösopimus ja kiinteistökaupan esisopimus kortteli 38 / Valtakatu 2

ROIDno-2018-2082

Tekninen lautakunta, 30.10.2018, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoshakemus
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus, kaavoitusarkkitehti S.H. 22.10.2018

Asemakaavatyö kohdistuu 1. kaupunginosan korttelin 38 tontille 6 ja tarkoituksena on saattaa kiinteistön kaavatilanne niiden käyttöä ja omistussuhteita vastaavaan tilaan. Kehittää alueen liikenteellisiä ratkaisuja sekä tutkia Konttisenkadun liittämistä osaksi As Oy:lle muodostettavaa tonttia. Ratkaista käyttämättömän rakennusoikeuden mahdollistaman lisärakentamisen edellyttämä asemakaavamuutos siten, että kulttuuriympäristön asettamat vaatimukset huomioidaan ja luoda edellytykset kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen miljööön säilymiselle.

Kaavamuutoksen lähtökohta on, että alueella sijaitsevat kolme kerrostaloa kunnostetaan. Mikäli peruskorjaaminen ei kuitenkaan olisi pakottavista syistä taloyhtiölle taloudellisesti mahdollista, niin talot puretaan ja samoille sijoille rakennetaan uudet kerrostalot. Asemakaavatyötä ohjaava rakennusoikeuden määrä periytyy voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeudesta, mikä jyvittyi tonttitehokkuudeksi $e_t=1.48$. Tämä edellyttää rakenteellista pysäköintiä.

Aloite kaavatyön aloittamisesta on tullut As Oy Rovaniemen Konttisenpuistolta.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsanen
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 2. mukaisen osallistumis- ja arviontisuunnitelman ja päättää käynnistää asemakaavan muutoksen 1. kaupunginosan korttelin 38 tontilla 6. sekä viereisellä katualueella osallistumis- ja arviontisuunnitelmassa esitetyn rajauksen mukaisesti. Osallistumis- ja arviontisuunnitelma (OAS) laitetaan nähtäville Oviittaan 14 vrk:ksi sekä Kaavatorille (www.rovaniemi.fi/kaavatori). OAS lähetetään tiedoksi Lapin ELY-keskukseen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 22.10.2024, § 149

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos kaavoituksen käynnistämisestä
- 2 Karttaliite

Korttelin 38 asemakaavan muutos on ollut vireillä syksystä 2018 alkaen. Kaavan valmistelu on ollut keskeytyneenä koska Asunto Oy Rovaniemen Konttisenpuisto on selvittänyt rakennuksia koskevia toimenpiteitä.

Sopimus käsittää karttaliitteen mukaisen maanomistajan omistaman noin 3040 m² määräalan 698-1-38-6-M501, sekä noin n. 580 m² Kaupungin omistamaa Konttisenkadun katualuetta rakisteröidystä yleisestä alueesta 698-1-9901-0. Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 38 alue on merkitty hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi (YH).

Hakemuksessa on esitetty asemakaavan ja tonttijaon muutoksessa muodostuvan tontin käyttötarkoituksen muuttamista asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Rakennusoikeuden määräksi muodostuvalle tontille tavoitellaan olemassa olevien rakennusten rakennusoikeuden määrää. Hakemuksessa on esitetty kaupungin omistaman alueen liittämistä muodostuvaan tonttiin.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut liitteenä olevan sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäytösopimuksen ja/tai kiinteistökaupan esisopimuksen kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä.

Päätös



Jäsen Ville Vuorjoki liittyi etäyhteydellä kokoukseen asian esittelyn aikana klo 15.54.
Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 18.02.2025, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 AU369-Asemakaavakartta 11.2.2025
- 2 AU369_SELOSTUS
- 3 AU369-Asemakaavan seurantalomake
- 4 AU369-Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 5 AU369_VUOROVAIKUTUSLOMAKE

Asemakaavatyö kohdistuu 1.kaupunginosan korttelin 38 tontille 7 (entinen 6).

Asemakaavamuutoksella saatetaan kiinteistön kaavatilanne niiden käyttöä ja omistussuhteita vastaavaan tilaan. Konttisenkatu poistuu käytöstä ja osa katualueesta (581 m²) liitetään osaksi asunto-osakeyhtiölle muodostettavaa tonttia. Alueen liikennetarkkaisu selkeytetään ja liikenneturvallisuutta parannetaan poistamalla toinen ajoliittymä Valtakadulle. Ajoyhteys Valtakadulta on osoitettu korttelin pohjois-länsikulmalta. Rantareitille pääsee suoraan korttelialueelta.

Kaavalla muodostetaan asuinrakennusten korttelialue (AK), jonka kerrosluku on III. Rakennusoikeuden määrä asumiselle 2700 k-m², jonka lisäksi annetaan sijainniltaan ohjeelliselle talousrakennukselle (pihavarasto/polkupyörät) 50 k-m² rakennusoikeus. Muodostettavan tontin pinta-ala on 3613 m², rakennusoikeus 2750 k-m² ja tonttitehokkuus $et=0.76$.

Asuinrakennuksille annetaan suojelumerkintä sr. Lisäksi korttelialueelle suojelumerkintä /s-1, jonka mukaan ympäristö tulee säilyttää ja alueella olevien rakennusten ja piha-aluiden kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää.

Asemakaavamuutos täyttää Valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteet(VAT) sekä maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteet.

Aloite kaavatyön aloittamisesta on tullut As Oy Rovaniemen Konttisenpuistolta.

Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää asettaa korttelin 38 tontille 7 laaditun 10.02.2025 päivätyn asemakaavan julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta, Lapin ELY-keskukselta, Lapin maakuntamuseolta ja Neve Oy:ltä.

Päätös



Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 29.09.2025, § 294

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Maankäyttösopimus ja kiinteistökaupan esisopimus

Asunto Oy Rovaniemen Konttisenpuiston kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva maankäyttösopimus ja kiinteistökaupan esisopimus koskien 1. kaupunginosan kortteliin 38. asemakkaavan muutoksessa muodostuvaa tonttia.

Maankäyttösopimus perustuu liitteenä olevaan 11.2.2025 päivättyyn asemakaavaehdotukseen, joka on ollut julkisesti nähtävillä 27.2.-28.3.2025. Ehdotuksessa sopimusalueelle muodostuu asuinkerrostalojen korttelialueeseen kuuluva (AK/s-1) tontti, jossa s-1 merkinnällä on osoitettu määräyksiä kulttuurihistoriallisen, rakennustaiteellisen ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaiden ominaispiirteiden säilyttämisestä. Tontin pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus on 2700 krs-m².

Maankäyttösopimuksella sovitaan maanomistajan kanssa alueidenkäyttölain ja kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisesti sopimuskorvauksesta. Sopimusmenettelyä edellytetään kun asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta koituu maanomistajalle merkittävää hyötyä. Korvaus määräytyy yhdyskuntarakentamisen kustannusten tai sopimuskohteen arvonnousun perusteella. Maanomistajan tulee korvata kaupungille noin 50 % syntyvästä arvonnoususta.

Arvonnousu on määritetty Newsec Advisory Finland Oy:n 19.6.2025 päivätyn ulkopuolisen arvion perusteella. Arvion perusteella sopimuskorvaukseksi muodostuu yhteensä 92.600 euroa. Korvaus on sovittu erääntyväksi kolmessa erässä.

Muodostettavaan tonttiin liitettävän, noin 581 m² määräalan hinnaksi esitetään 24.080 euroa. Määräalan neliohinta on noin 10% tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisesta kerrosneliömetrihinnasta.

Asunto Oy Rovaniemen Konttisenpuisto hyväksynyt osaltan neuvotellun sopimuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen Asunto Oy Rovaniemen Konttisenpuisto kanssa. Maankäyttösopimus ja kiinteistökaupan esisopimus on allekirjoitettava 14.11.2025 mennessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Tiedoksi

Asunto Oy Rovaniemen Konttisenpuisto c/o Retta Isännöinti Marjo Kiviniemi,
Paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka



§ 295

Luovutusehdot Y-tontille - Ritarinne 12

ROIDno-2025-4246

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Uurtamo, tontti-insinööri, juha.uurtamo@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liitekartta Ritarinne 12
- 2 Hinnoittelu Ritarinne 12

Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskus on asettamassa liitekartan mukaisella kiinteistöllä 698-17-4353-2, Ritarinne 12 sijaitsevan rakennuksen myyntiin. Rakennus on tällä hetkellä laitospalveluiden käytössä.

Y-tonttien luovutusehdot on vahvistettu kaupunginhallitus 26.6.2023 § 231.

Maapoliittisen ohjelman (KH 27.6.2022 § 248) mukaisesti Y-tontit luovutetaan pääsääntöisesti vuokraamalla.

Alue voidaan luovuttaa avoimen tarjouskilpailun perusteella maanvuokrasopimuksella. Mikäli kohteen rakennuksia ei saada myytyä, tulee rakennukset ja maanvuokrasopimus luovuttaa kaupungin perustettavalle yhtiölle ns. yhtiöittämisveloitteen perusteella.

Syväsenvaaran alueen AP-tontin hinnoittelu perustuu Kaupunginhallitus 24.9.2018 § 353 päätöksen ollen 37,00 €/m² (ind.1927). Tämän hetken indeksillä korjattu neliöhinta on 44,78 €/m² (ind.2332).

Y-tontin hinnaksi muodostuu vahvistettujen luovutusehtojen mukaisen kertoimen avulla $44,78 \times 0.53 = 23,73 \text{ €/m}^2$

Vuokran perusteena oleva tontin luovutushinta $3013 \text{ m}^2 \times 23,73 \text{ €/m}^2 = 71\,498,49 \text{ €}$ (ind.2332).

Vuokra = 3 574,92 €/vuosi (ind.2332)

Vuokra-aika on maapoliittisen ohjelman ja kaupungin maanvuokrasopimusten yleisesti käyttämien ehtojen mukaisesti 30 vuotta. Vuokrahinnat sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (2024). Maanvuokrasopimuksessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukaisia ehtoja. Muilta osin käytetään kaupunginhallituksen hyväksymiä yleisiä ehtoja.

Tilapalvelukeskus vastaa kohteen rakennusten luovutuksesta.

Liite 1: Liitekartta Ritarinne 12

Liite 2: Hinnoittelu Ritarinne 12

Lisätiedot:

tontti-insinööri Juha Uurtamo, puh. 040 637 2043



Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää luovutusehdot esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen, Uurtamo

§ 296

Luovutusehdot Meltauksen rakennuspaikalle, Marrasjärventie 50

ROIDno-2025-4247

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Uurtamo, tontti-insinööri, juha.uurtamo@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Hinnoittelu Marrasjärventie 50

2 Liitekartta Marrasjärventie 50

Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskus on asettamassa liitekartan mukaisella kiinteistöllä 698-408-188-7 Haka Marrasjärventie 50 sijaitsevat rakennukset myyntiin. Alueelle ei ole voimassa olevia luovutusehtoja. Alueen luovutusta varten tulee määrittää luovutusehdot.

Alue voidaan luovuttaa avoimen tarjouskilpailun perusteella joko maanvuokrasopimuksella tai kiinteistökaupalla. Mikäli kohteen rakennuksia ei saada myytyä, tulee rakennukset ja maanvuokrasopimus luovuttaa kaupungin perustettavalle yhtiölle ns. yhtiöittämisvelvoitteen perusteella.

Kiinteistön pinta-ala on noin 2000 m².

Hinnoittelun määrittämisessä voidaan käyttää kaupunginhallituksen 10.10.2022 § 356 määrittämiä haja-asutusalueiden rakennuspaikkojen luovutusehtoja, joiden mukaisesti rakennuspaikan hinta on 1 €/m² (indeksi 2017) Meltauksen alueella.

Rakennuspaikan hinnoittelu luovutusehtojen mukaisesti 1,16 €/m² ind. 2332 (2024).

Vuokra-aika on maapoliittisen ohjelman (KH 10.10.2022 § 356) ja kaupungin maanvuokrasopimusten yleisesti käyttämien ehtojen mukaisesti 30 vuotta.

Vuokrahinnat sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (2024).

Maanvuokrasopimuksessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukaisia ehtoja. Muilta osin käytetään kaupunginhallituksen hyväksymiä yleisiä ehtoja.

Tilapalvelukeskus vastaa kohteen rakennusten ja kiinteistön luovutuksesta.

Liite 1: Liitekartta Marrasjärventie 50

Liite 2: Hinnoittelu Marrasjärventie 50

Lisätiedot:

tontti-insinööri Juha Uurtamo, puh. 040 637 2043

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää luovutusehdot esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Tiedoksi

Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen, Uurtamo



§ 297

Luovutusehdot Hirvaan yleiskaavan mukaisille PY rakennuspaikoille

ROIDno-2025-4245

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Uurtamo, tontti-insinööri, juha.uurtamo@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liitekartta Jussilanvaarantie 16
- 2 Hinnoittelu Peltolanmutka 23
- 3 Hinnoittelu Jussilanvaarantie 16
- 4 Liitekartta Peltolanmutka 23

Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskus on asettamassa liitekarttojen mukaiset rakennuksen myyntiin Hirvaan yleiskaava-alueelta. Julkisten palvelujen ja hallinnon alueen (PY) Rakennuspaikoilla ei ole voimassa olevia luovutusehtoja. Rakennuspaikkojen luovutusta varten tulee määrittää luovutusehdot.

Alue voidaan luovuttaa avoimen tarjouskilpailun perusteella joko maanvuokrasopimuksella tai kiinteistökaupalla. Mikäli kohteen rakennuksia ei saada myytyä, tulee rakennukset ja maanvuokrasopimus luovuttaa kaupungin perustettavalle yhtiölle ns. yhtiöittämisvelvoitteen perusteella.

1. Rakennuspaikan Peltolanmutka 23 pinta-ala on noin 5500 m² pinta-ala vahvistuu, kun rakennuspaikan kiinteistönmuodostus on saatu valmiiksi.
2. Rakennuspaikan Jussilanvaarantie 16 pinta-ala on noin 4000 m² pinta-ala vahvistuu, kun rakennuspaikan kiinteistönmuodostus on saatu valmiiksi.

Hinnoittelun määrittämisessä on käytetty maanmittauslaitoksen julkaisua 24.3.2022 Maapohjan hinta-alueiden muodostamien ja ylläpito kiinteistöverotusta varten. Julkaisun mukaan A korttelialueen luovutushintaa voidaan käyttää PY-tontin hinnan perusteena kertoimella 0.5.

Hirvaan alueen A-rakennuspaikan hinnoittelu perustuu Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 356 päätöksen ollen 4,19 €/m² (ind.2017). Tämän hetken indeksillä korjattu neliöhinta on 4,84*0.5 = 2,42 €/m² (ind.2332)

Kohde	käyttötarkoitus	Luovutusehdoista johdettu €/m ² hinta	Luovutushinta noin (ind.2332)	Vuokra noin (ind.2332)
Peltolanmutka 23, Hirvas	Yleiskaavan mukainen Rakennuspaikka	2,42 €/m ² (ind.2332)	13 196,26 €	659,81 € /vuosi
Jussilanvaarantie 16, Hirvas	Yleiskaavan mukainen Rakennuspaikka	2,42 €/m ² (ind.2332)	9 680,00 €	484,00 € /vuosi

Vuokra-aika on maapoliittisen ohjelman (KH 10.10.2022 § 356) ja kaupungin maanvuokrasopimusten yleisesti käyttämien ehtojen mukaisesti 30 vuotta. Vuokrahinnat sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (2024). Maanvuokrasopimuksessa



noudatetaan maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukaisia ehtoja. Muilta osin käytetään kaupunginhallituksen hyväksymiä yleisiä ehtoja.

Tilapalvelukeskus vastaa kohteen rakennusten luovutuksesta.

Liite 1: Liitekartta Peltolanmutka 23

Liite 2: Liitekartta Jussilanvaarantie 16

Liite 3: Hinnoittelu Peltolanmutka 23

Liite 4: Hinnoittelu Jussilanvaarantie 16

Lisätiedot:

tontti-insinööri Juha Uurtamo, puh. 040 637 2043

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää luovutusehdot esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Lisäksi päätettiin, että liitteeseen 4, Liitekartta Peltolanmutka 23, tehdään tekninen korjaus.

Tiedoksi

Paikkatieto ja tonttipalvelut: Uurtamo, Martikainen

§ 298

Lausuntopyyntö Lappi-sopimuksen 2026-2029 ja ympäristöselostusluonnoksesta

ROIDno-2025-3974

Valmistelija / lisätiedot:

Pertti Onkalo, toimialajohtaja, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

Lapin liitto on pyytänyt Rovaniemen kaupungin lausuntoa 1.9.2025 Lappi-sopimuksen luonnoksesta ja siihen liittyvästä ympäristöselostuksesta. Lappi-sopimukseen on yhdistetty maakuntaohjelma ja maakuntasuunnitelma, jotka ovat maakunnan kehittämisen lakisääteisiä asiakirjoja.

Maakuntaohjelman tehtävänä on ohjata maakunnan strategista kehittämistä ja edunvalvontaa sekä paikallisella tasolla Euroopan alue- ja rakennepolitiikan rahoituksen suuntaamista. Lappi-sopimus esittää yhteisen vision tulevaisuudesta, strategiset suuntaviivat tavoiteltavalle kehitykselle sekä askelmerkkejä niiden saavuttamiseksi. Konkreettisemmin toimenpiteitä määritellään muissa asiakirjoissa, kuten edunvalvontasuunnitelmassa ja toimialastrategioissa. Lappi-sopimusta 2026 - 2029 on valmisteltu laajapohjaisella ja osallistavalla menettelyllä.

Lausunto tulee toimittaa 30.9.2025 mennessä lausunnonpyytäjälle.

Esitys lausunnoksi

Lappi-sopimuksen yleistavoitteet

Rovaniemen kaupunki kokee Lappi-sopimuksen roolin tärkeänä maakunnan kehittämisessä ja johdonmukaisuudessa. Sopimuksen tulee kuvata maakunnan yhteistä tahtotilaa, prioriteetteja ja tukea maakunnan edunvalvontaa ja päätöksentekoa eri tasoilla. Luvussa 1.1 Maakunnallinen suunnittelujärjestelmä mainitaan, että Lapissa maakuntasuunnitelman ja maakuntaohjelman muodostama kokonaisuutta kutsutaan Lappi-sopimukseksi. Maakuntasuunnitelma on vähintään 10 vuoden päähän tulevaisuutta luotaava strategia ja maakuntaohjelma neljäksi vuodeksi laadittava toimenpideohjelma.

Maakuntasuunnitelma "Lappi vuonna 2045+" luvussa 2 kuvaa viisi muutostekijää joiden osalta on tunnistettu uhkia ja mahdollisuuksia sekä laadittu johtopäätökset. Suunnitelmaosuudessa johtopäätökset ovat hyvin yleisellä tasolla eikä niiden vastaavuutta tai vaikutusta visiokarttaan ole selkeästi kuvattu tai asetettu strategisia tavoitteita vuoteen 2045. Tulevaisuustarkastelun osalta haasteet ja muutokset on huomioitu kattavasti, mutta luonnoksesta ei käy ilmi miten toimenpiteet vastaavat haasteisiin ja kuinka toimenpiteiden vaikuttavuutta mitataan. Lisäksi sopimus korostaa vahvasti alueellista tasa-arvoa, mutta ei käsittele riittävästi keskuskaupunkien roolia alueellisen kasvun vetureina. Keskuskaupunkien kasvu tukee merkittävästi koko Lapin kehitystä.

Lappi-sopimuksessa on pyritty korostamaan aikaisempaa enemmän muuttuneen geopoliittiseen tilanteen perusteella turvallisuuden, kriisinkestävyyden ja huoltovarmuuden teemoja. Nämä on kuitenkin huomioitu hyvin yleispiirteisellä tasolla eikä toimenpiteitä ole priorisoitu.

Maakuntaohjelman osuudessa luvussa 3 "Maakuntaohjelman visio 2029" sopimuskausi 2026 – 2029 on lyhyt useimpien toimenpiteiden aloittamiseksi ja toteuttamiseksi. Suunnitelmassa esitettyjen muutostekijöiden ja johtopäätösten mukaisten toimenpiteet voivat suurelta osin kohdistua sopimuskauden 2026 - 2029 jälkeen. Sopimuksessa tulisi selkeämmin huomioida pitkän aikavälin strategiset tavoitteet sekä eri toimenpiteiden jatkuvuus ja vaikutus koko maakunnalle.

Luvussa 4 otsikossa "Missiot vuoteen 2029" sekä seuraavissa kappaleissa "missio" sana käsitteellisesti ei ole kehittämistehtävä vaan organisaation perimmäinen tarkoitus, joka määrittää mitä organisaatio tekee, kenelle ja miksi. Otsikossa ja tekstissä tulisi käyttää yksiselitteistä termiä "kehittämistehtävät" tai "toimenpiteet".

Väestön ikääntyminen ja väheneminen:

Ilman työpaikkojen lisäämistä ja asuntoja väestön vähenemisen kehitystä voi olla mahdotonta muuttaa. Elinkeinojen kestäväällä ja monipuolisella kehittämisellä tulisi pystyä vaikuttamaan väestökehitykseen. Sopimuksessa olisi paremmin tunnistettava pohjoisen voimavarat ja kehittämispotentiaali. Esimerkiksi elinkeinojen kehittämispotentiaalin tarkastelu jää osin suppeaksi ja yleisluontoiseksi mm. startup-toimintaa ei mainita sopimuksessa ollenkaan.

Arktisen alueen geopoliittisen merkityksen kasvu

Lappi on noussut geopoliittisen muutosten myötä eurooppalaisen ja jopa laajemman huomion ja merkityksen kohteeksi. Merkityksen kasvu on pyrittävä hyödyntämään eikä seuraamaan perässä mitä tapahtuu. Turvallisuuden ja huoltovarmuuden vuoksi liikenneinfrastruktuurin kehittäminen ja parantaminen tulee myös vaikuttamaan elinkeinojen kehittymiseen ja paikalliseen liikkumiseen. Maakunnan tulee edistää yhdessä rahoituksen järjestämistä erityisesti kriittisen infran hankkeille. Parantuva liikenneinfra luo paremmat edellytykset myös kriittisten mineraalien hyödyntämiseen ja korkeammalle jalostusasteelle maakunnassa.

Sopimuksessa on kuvattu muutosten tuomat uhat ja mahdollisuudet. Huoltovarmuuden ja sotilaallisen liikkuvuuden parantamiseksi kehitetään saavutettavuutta ja erityisesti läntisiä yhteyksiä sekä eurooppalaista raideleveyttä, jotka ovat myös elinvoimaan liittyvien investointien kannalta merkittävässä roolissa.

Visiokartta 2045+

Visiokartta luo hyvin yleispiirteisen kuvan aluerakenteen kehittämissuunnista. Maakuntasuunnitelmassa esitettyjen muutostekijöiden vaikutus visiokarttaan ei ilmene sopimuksessa riittävästi ja merkintöjen merkitys jää osin epäselväksi. Kartassa ei ole huomioitu mm. eurooppalaisen raideleveyyden kehittämistarvetta. Pohjoisen raideyhteyden eri vaihtoehdot Sodankylästä Kemijärvelle ja/tai Rovaniemelle tulee esittää visiokartalla ja sopimuksessa, jotta ne voidaan huomoida jatkossa maakuntakaavoituksessa. Lappi-sopimus ei saa sulkea pois myöhemmin tehtävien päätösten vaihtoehtotarkastelua vaan päätökset tulee tehdä tarkempien tarkastelujen ja rahoitusmahdollisuuksien selvitysten yhtyedessä. Lisäksi visiokartalla esitettyjen merkintöjen, esim. valtakunnallinen kehityskäytävä, ei ilmene sopimuksesta riittävällä tavalla.

Kestävästi menestyvä Lappi

Kehittämistehtävässä yhteistyötä Suomen, Ruotsin ja Norjan välillä lisätään. Roolit valtakunnan, maakuntien ja kuntien välillä eivät välttämättä ole selvät ja organisaatiot ovat erilaiset. Alueella tulee olla selkeä yhteinen näkemys tärkeistä teemoista ja edunvalvonnassa toimitaan yhteisesti. Kehittämistehtävän kuvauksessa tulisi ottaa kantaa eurooppalaisen raideleveyden toteuttamiseksi maakunnan alueella ja uusien ratayhteyksien toteuttaminen mahdollistaen raidekuljetukset pohjoisen kautta Narvikin satamaan. Kestävästi menestyvä Lappi tulee tarvitsemaan uusia raideyhteyksiä ja sopimukseen tulee kirjata vaihtoehtoiset raideyhteydet Sodankylästä Kemijärvelle ja Sodankylästä Rovaniemelle. Samalla länsiradan sähköistäminen ja parantaminen tulee huomioida. Maantieliikenteen osalta tulee korostaa huoltovarmuuden lisäksi enemmän myös paikallista liikkumista korostaen pitkien etäisyyksien merkitystä. Lentokenttien osalta maakuntakenttien merkitys on huomioitava elinkeinojen kannalta mutta Rovaniemen ja Kittilän lentokenttien merkitys ja kehittämistarpeita tulisi selkeästi korostaa merkittävästi suurempien matkustajamäärien kautta.

Vetovoimainen Lappi

Kehittämistehtävässä on huomioitu hyvin oleelliset veto- ja pitovoimatekijät. Vaikka suurena haasteena on väestön väheneminen ja osaavan työvoiman puute pitkällä aikavälillä niin ohjelmakauden aikana useassa Lapin kunnassa ollaan tilanteessa jossa tarjolla ei ole riittävästi asuntoja työntekijöille tai opiskelijoille. Investoinnit alueelle tulevat vaatimaan työvoimaa, jolle pitää olla saatavilla erimuotoista tarpeeseen vastaavia asumismahdollisuuksia. Asuntojen saatavuutta tulisi huomioida enemmän ohjelmakaudella.

Kilpailukykyinen ja uudistuva Lappi

Kehittämistehtävä kuvaa hyvin tarvetta TKI-toiminnan kasvattamiselle. TKI-toiminta luo edellytyksiä ja mahdollisuuksia uusille investoinneille ja lisää alueen kiinnostavuutta. Lapin oppilaitosten resurssointi ja koulutuksen kehittäminen myös Lapin tarpeita vastaavaksi lisää alueen pitovoimaa nuorten osalta. Oppilaitosten resurssien edunvalvonnan osalta huomiota tulee nostaa myös opiskelijoiden asumistilanteen ja harjoittelumahdollisuuksien parantamiseen.

Yhteinen Lappi

Kehittämistehtävä sisältö käsittää alueen ja sen asukkaiden kokonaisturvallisuuteen liittyviä keskeisiä toimintoja. Kokonaisturvallisuus muodostaa perustan yhteiskunnan resilienssille. Kehittämistehtävään olisi hyvä lisätä kokonaisturvallisuus käsite hyvinvoinnin rinnalle. Kehittämistehtävän osalta Lappi-sopimuksessa kokonaisturvallisuuden teeman maakunnallisen koordinoinnin voisi osoittaa selkeästi maakuntaliitolle.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Lapin Liitolle Lappi-sopimusluonnoksesta.

Päätös



Susanna Viitala, Henri Ramberg ja Sara Seppänen poistuivat esteellisinä (HallintoL 28.1 §, kohta 5) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Anne Ollila osallistui kokoukseen etänä ja 1. vpj. Kimmo Niukkanen toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian kohdalta kokouksessa.

Esteellisyys

Henri Ramberg, Susanna Viitala, Sara Seppänen

Tiedoksi

Lapin liitto 30.9.2025 mennessä, info@lapinliitto.fi

§ 299

Kaupunginvaltuuston 15.9.2025 päätösten täytäntöönpano

ROIDno-2025-3529

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Lindroos, kaupunginlakimies, mikko.lindroos@rovaniemi.fi

Kuntalain 96 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 15.9.2025. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin neljä valtuustoaloitetta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- todeta, että valtuuston kokouksessaan 15.9.2025 tekemiä päätöksiä ei ole tehty virheellisessä järjestyksessä eivätkä ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai ole muutoin lainvastaisia,
- panna päätökset täytäntöön seuraavasti:

§ 75 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
Ei toimenpiteitä

§ 76 Pöytäkirjan tarkastus
Ei toimenpiteitä

§ 77 Keskusvaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta
Tiedoksi: Ao. henkilöt
Toimenpiteitä varten: CaseM-tuki, palkka-asiantuntija, tietohallinto, luottamushenkilörekisteri

§ 78 Eroaminen teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä / Haavikko
Tiedoksi: Ao. henkilöt
Toimenpiteitä varten: CaseM-tuki, palkka-asiantuntija, tietohallinto, luottamushenkilörekisteri

§ 79 Eroaminen elinvoimalautakunnan varajäsenen tehtävästä / Roinesalo
Tiedoksi: Ao. henkilöt
Toimenpiteitä varten: CaseM-tuki, palkka-asiantuntija, tietohallinto, luottamushenkilörekisteri

§ 80 Sidonnaisuusilmoitusten saattaminen valtuustolle, tilanne 9/2025
Tiedoksi: Tarkastuslautakunta

§ 81 Kaupunginjohtajan viran täyttäminen
Toimenpiteitä varten: Kaupunginhallitus

§ 82 Osavuosisikatsaus 1-6/2025
Tiedoksi: Konsernitalouspäällikkö

§ 83 Määrärahamuutos vuoden 2025 talousarvioon / Ounasvaaran rullahiihtoradan rakentaminen
Toimenpiteitä varten: Liikuntajohtaja, konsernitalouspäällikkö

§ 84 Määrärahamuutos vuoden 2025 talousarvioon - investointiosa: maanhankinta
Toimenpiteitä varten: Konsernitalouspäällikkö

§ 85 Määrärahasiirrot vuoden 2025 talousarvioon / Käyttötalous: osallistuva budjetointi, Korundin sisäiset vuokrat
Toimenpiteitä varten: Konsernitalouspäällikkö

§ 86 Valtuustoaloite: Yhteisöllinen saunatila
Toimenpiteitä varten: Pertti Onkalo

§ 87 Valtuustoaloite: Luontohyvyysmalli Rovaniemen matkailupäästöjen vähentämiseksi
Toimenpiteitä varten: Jussi Vuoristo, Katariina Lehtonen

§ 88 Valtuustoaloite: Lisää varjopaikkoja ja luonnonmateriaaleja leikkipuistoihin
Toimenpiteitä varten: Salla Korhonen

§ 89 Valtuustoaloite: Koulukuljetusten turvallisuus Rovaniemellä
Toimenpiteitä varten: Kai Väistö, Santeri Haavisto

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 300

Neve Oy:n 40 milj. euron puitelaina vuosille 2025-2026

ROIDno-2025-4287

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Neve Oy:lle on tarjoutunut mahdollisuus ostaa Lapin Sähkövoima Oy:n (=LASV) osakkeita. Omistuksen lisääminen LASV:ssa ja tätä kautta Kemijoki Oy:ssä on kaupunkikonsernin kannalta taloudellisesti kannattavaa ja lisää kaupunkikonsernin vaikutusmahdollisuuksia sellaisissa yrityksissä, joissa kaupungilla on jo merkittävää omistusta. Neve Oy:llä on tällä hetkellä 4,81 prosentin omistusosuus Lapin Sähkövoima Oy:sta. Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa omistajalta kysytyn ennakkokannan puitteissa 25.8.2025 § 246, jonka yhteydessä rahoituksen osalta on todettu Nevellä olevan myös mahdollisuus hankkia osakkeiden ostoon rahoitus suoraan liikepankeista. Tarvittava rahoitus on yhteensä maksimissaan 40 milj. euroa osakkeiden ostoon.

Neve Oy:lle kaupunki on antanut aiemmin antolainoja, ja kaupungilla on hallussa Neven yleispanntaus. Viimeisin puitelaina on myönnetty kaupunginhallituksessa 7.4.2025 § 105, joka oli suunnattu infrainvestointien rahoittamiseen. Siihen liittyen kaupunginvaltuusto 19.5.2025 § 42 nosti antolainauksen muutoksen määrärahaa 15,55 milj. eurolla. Edellä mainitusta puitelainasopimuksesta on nostamatta vielä 25 milj. euroa, jotka on suunniteltu nostettavaksi tulevana vuosina verkosto- ym. investointien rahoittamiseksi. Neve Oy:llä on kaupungille lainoja tällä hetkellä yhteensä 191,9 milj. euroa.

Kaupungin konsernitalinpäätöksen kannalta lainakanta kasvaa 40 milj. euron verran otti Neve Oy lainan markkinoilta tai kaupungin kautta. Kaupunkikonsernin rahoituksen kannalta kuitenkin korkokulut muodostuvat suuremmiksi, jos Neve Oy alkaa jatkossa ottamaan lainoja suoraan markkinoilta. Lisäksi liikepankit tulevat vaatimaan Neve Oy:ltä vakuuksia lainoille, joksi tässä tapauksessa kävisivät todennäköisesti hankittavat osakkeet. Kyseiset osakkeet kuuluvat myös kaupungille tehdyn yleispanntauksen piiriin, joten se tulisi tarkastella uudelleen. Neve Oy on pantannut omaisuutta kaupungille yleispanntauksella 302 milj. euron arvosta velkojen pääomien ja korkojen vakuudeksi.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Hallintosäännön (KV 9.12.2024 § 101) 79 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta sekä vakuuden asettamisesta lainoille noudattaen

valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kaupunginvaltuuston 15.4.2024 § 15 hyväksymien rahoituksen, varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteiden mukaisesti kaupunki myöntää antolainoja pääsääntöisesti vain konserniyhteisöilleen markkinaehtoisella korolla. Korko määritellään markkinaehtoiseksi perustuen ulkopuoliseen lausuntoon Neve Oy:n ja kaupungin väliseen lainakirjaan.

Lisätalousarvio antolainauksen muutokseen

Hallintosäännön 78 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Nyt esitettävä laina vaikuttaa rahoitusosan sitovaan antolainauksen määrärahaan. Kaupungin vuoden 2025 talousarviossa rahoitusosan sitovuustaso on antolainojen muutokset yhteensä. Talousarviossa 2025 muutoksineen antolainauksen muutos on tällä hetkellä -15,55 milj. euroa. Antolainauksen lisäyksen jälkeen antolainauksen muutos olisi -55,55 milj. euroa vuodelle 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Neve Oy:lle 40 milj. euron kertalyhenteisen antolainalmiitin vuosille 2025-2026, jonka laina-aika on 25 vuotta,
2. valtuuttaa konsernitalouspäällikön laatimaan ja allekirjoittamaan yhtiön ja kaupungin välisen lainakirjan sekä päättämään antolainaerien nostoista,
3. että kaupunki hinnoittelee antolainan markkinaehtoisesti ja
4. esittää kaupunginvaltuustolle -40 milj. euron määrärahalisäystä talousarvion 2025 rahoitusosan antolainojen muutokseen.

Päätös

Terhi Heikkilä ja Petteri Pohja poistuivat esteellisinä (HallintoL 28.1 §, kohta 5, Heikkilä Neven hallituksen jäsen, Pohja Ounastähden ja Ounastuotannon hallitusten jäsen) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Antti Väänänen osallistui etäyhteydellä kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Terhi Heikkilä, Petteri Pohja

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

§ 301

Viranhaltijoiden ja toimielimen päätösten otto-oikeus

- tekninen lautakunta 23.9.2025, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 30.9.2025

Henkilöstö- ja hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 58 Työterveyshuollon palvelujen tehostamista tukevan palvelun jatkohankinta, 05.09.2025

§ 60 Hankintapäätös, Ruokapalveluiden toiminnanohjausjärjestelmä, 11.09.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 55 TS:n paikallinen järjestelyerä 1.6.2025, 02.09.2025

§ 56 Kaupunginsihteerin sijaisena toimivan kaupunginlakimiehen tehtäväkohtainen palkka, 02.09.2025

§ 57 Toimitusinsinöörien tehtäväkohtainen palkka, 04.09.2025

§ 61 OVTES:n paikallinen järjestelyerä 1.6.2025 (osio G), 11.09.2025

§ 62 Projektitehtävien (KiertoNEXT-hanke) tehtäväkohtaiset palkat, 22.09.2025

Muu päätös:

§ 59 Sitoutuminen Työterveyslaitoksen Tuuti-hankkeeseen, 11.09.2025

Johtava kaupunginlakimies

§ 7 Sovinnosta sopiminen, 17.09.2025

Vahingonkorvauspäätös:

§ 6 Päätös rikkimenneiden silmälasien korvaamisesta, 15.09.2025

Kaupunginjohtaja

Muu päätös:

§ 21 Varaedustajan määrääminen Ounastähti kehittämiskuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 3.9.2025, 02.09.2025

§ 22 Valtionperinnön vastaanottaminen ja jatkotoimet, 16.09.2025

Työryhmän nimeämispäätös:

§ 23 Jäsenten nimeäminen Ounasvaaran toimintojen ja toimijoiden kehittämistyöryhmään, 19.09.2025

Kaupunginlakimies

Vahingonkorvauspäätös:

§ 4 Vahingonkorvaus kaatuneen liikennemerkin vaurioittama auto, 04.09.2025

Konsernitalouspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 11 Sote-rakennusten yhtiöittämistyön hankinta, 10.09.2025

§ 12 KHO-koulutuksen hankinta, 11.09.2025

Talouspäätös:

§ 13 Nyländenin ja Alaojan lahjoitus- ja testamenttirahastojen varojen sijoittaminen Aktian rahastoon, 16.09.2025

Rakennuspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 40 Hankintapäätös Rommantie 56 tukiasuntojen purku-urakka 2025, 22.08.2025



Yhteishankintaan liittymispäätös:

§ 45 Liikennemerkkit ja opasteet Numera Oy:n yhteishankintaan liittyminen, 05.09.2025

Vastuualuepäällikkö Talous- ja rahoituspalvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 7 Taloussuunnittelijan (54980023) toimen täyttäminen, 05.09.2025

Viestintä- ja markkinointijohtaja

Hankintapäätös:

§ 3 Rekrytointivideoiden hankinta, 16.09.2025

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielimen pöytäkirjan tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielimen pöytäkirja ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

§ 302

Ilmoitusasiat

Lapin ELY-keskus

- kutsu: Lapin yrittäjyysstrategian toimeenpanotilaisuus 7.10.2025

Lapin hyvinvointialue

- aluehallituksen kokoustiedote 8.9.2025 pidetystä kokouksesta
- tiedote 11.9.2025 Valtaosa Muurolan ikääntyneiden asumispalveluista muuttunee ostopalveluiksi
- Lapin hyvinvointialueen potilas- ja sosiaalivastaavien vuosiselvitys 2024
- aluevaltuuston kokoustiedote 22.9.2025 pidetystä kokouksesta

Lapin lennosto

- aluehallintapäätös 23.9.2025 Kiinteistöjen tilapäinen käyttäminen Puolustusvoimien sotilaalliseen harjoitustoimintaan sekä liikkumisen rajoittaminen harjoituskäyttöön otetuilla alueilla Lapin lennoston JPH225-harjoituksessa Rovaniemellä

Lapin liitto

- hallituksen 29.9.2025 kokouksen esityslista

Rovaniemen kaupunki

- rakennustarkastajan purkamislupapäätös 15.9.2025 § 27, Ylikyläntie, hakija Tilapalvelukeskus
- vammaisneuvoston 4/2025 12.9.2025 kokouksen pöytäkirja
- nuorisovaltuuston 3/2025 10.9.2025 kokouksen pöytäkirja

Tilastokeskus

- tiedote 16.9.2025, Löydä kuntasi tilastot helposti - Kuntatilastojen ABC, verkossa osoitteessa <https://stat.fi/fi/tietoa-meista/ajankohtaista/kuntatilastojen-abc>

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 303

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja kertoi ajankohtaisissa asioissa mm. suurlähettiläiden vierailusta Rovaniemelle, 27.9. puhe Lappia-talon 50-vuotisjuhlissa, C21 -kaupunkien kokous Helsingissä. Tällä viikolla on Rovaniemellä Alvar Aalto -viikko, jossa mm. Aalto-verkoston kaupunginjohtajien tapaaminen ja reliefin julkaisu.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista.

Kimmo Niukkanen kertoi terveiset hyvinvointilautakunnan kokouksesta.

Mari Jolanki kertoi terveiset sivistyslautakunnan kokouksesta.

Heikki Autto poistui kokouksesta kello 16.25 ja Eemeli Kajula kello 16.28.

Sara Seppänen kertoi terveiset ympäristölautakunnan kokouksesta.

Henri Ramberg kertoi terveiset vanhus- ja vammaisneuvostojen kokouksista.

Ajankohtaiset asiat merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus piti tauon kello 17.01-17.06. Puheenjohtaja piti tauon jälkeen nimenhuudon ja totesi, että kaikki muut ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla, paitsi Sara Seppänen oli siirtynyt etäyhteyteen.



Kaupunginhallitus, § 226, 09.09.2024
Tekninen lautakunta, § 133, 23.09.2025
Kaupunginhallitus, § 304, 29.09.2025

§ 304

LISÄPYKÄLÄ: Hirvaan osayleiskaavan muutos, VT 4:n parantaminen

ROIDno-2024-3366

Kaupunginhallitus, 09.09.2024, § 226

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Petteri Lampi, kavasuunnittelija, petteri.lampi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Hirvas, VT 4

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Alakorkalo. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksyttyä vuoden 2025 loppuun mennessä.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Osalla suunnittelualueetta on voimassa kaupunginvaltuuston 16.5.2011 § 29 hyväksymä Hirvaan osayleiskaava. Hirvaan osayleiskaavassa ei ole varauduttu valtatie siirtoon uuteen maastokäytävään, joten osayleiskaavan muutosta tulee ryhtyä tutkimaan yleissuunnitelmassa esitetyn ratkaisun mukaisesti. Tällä hetkellä yleissuunnittelussa on kaksi vaihtoehtoa valtatie uudelle linjaukselle. Lopulliseen suunnitteluun valitaan vaihtoehto tämän vuoden loppuun mennessä.

Kaavamuuotosalue tarkentuu sitten, kun väylävirasto on valinnut lopullisen valtatie linjausvaihtoehdon. Yleissuunnitelman etenemiseen voi tutustua väyläviraston sivuilla osoitteessa:

<https://vayla.fi/vt-4-parantaminen-valilla-hirvas-alakorkalo-rovaniemi>.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Hirvaan osayleiskaavan muuttamisen valtatie 4:n osalta. Yleiskaavan muutoksella tutkitaan valtatie 4:n parantaminen ja sijoittuminen uuteen maastokäytävään. Yleiskaavan muutos saatetaan vireille sekä kuulemista varten yleisesti nähtäville. Yleiskaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Tekninen lautakunta, 23.09.2025, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotus 15092025
- 2 Selostus Hirvas VT4 parantaminen, ehdotusvaihe

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Rovaniemi. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksyttyä vuoden 2025 loppuun mennessä.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Osalla suunnittelualueetta on voimassa kaupunginvaltuuston 16.5.2011 § 29 hyväksymä Hirvaan osayleiskaava. Hirvaan osayleiskaavassa ei ole varauduttu valtatie siirtoon uuteen maastokäytävään, joten yleiskaavaa tulee näiltä osin muuttaa.

Valmisteluvaiheen aineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 28.5.-30.6.2025, mielipiteitä ei jätetty.

Valtatien parantamishankkeen myönteisiä vaikutuksia ovat liikenteen sujuvoittuminen, liikenneturvallisuuden parantaminen sekä jalankulun ja pyöräilyn edellytysten parantaminen. Asumisviihtyvyys nykyisen valtatie läheisyydessä parantuu pitkämatkaisen liikenteen ja siitä aiheutuvien haittojen, kuten liikennemelun, siirtyessä uuteen maastokäytävään.

Valtatie siirtyy Hirvasojan kohdalta uuteen maastokäytävään, jolle osoitetaan osayleiskaavassa uusi yleisen tien (LT) aluevaraus. Vanha valtatie Hirvaan kylän kohdalla muuttuu maantiekseksi. Valtatielle jää osayleiskaavan muutosalueella kuusi kanavoitua tasoliittymää. Peterinniementien ja Hotelli Metsähirvaan liittymät yhdistetään ja liittymä siirtyy uuteen paikkaan. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan rakentamalla turvalliset yhteydet pysäkeille ilman valtatie tasoylityksiä. Peterinniementien nykyisen liittymän läheisyyteen osoitetaan uusi kevyen liikenteen alikulku valtatielle, vanha alikulku hotelli Metsähirvaan kohdalta poistuu. Uuden ja vanhan valtatie liittymän alueelle osoitetaan myös kevyen liikenteen alikulku. Meluesteitä osoitetaan rakennettavaksi 1,5 kilometriä, ne on kaavassa osoitettu melunsuojaustarve merkinnällä.

Valmisteluvaiheessa yleiskaavamuutoksessa oli mukana myös pieni osa-alue Hirvaan osayleiskaavan pohjoisosassa Kalliovaaran läheisyydessä. Tämä osa-alue on poistettu kaavamuutoksesta, sillä valtatie yleissuunnitelman linjausta on muutettu siten, että se ei enää osu Hirvaan osayleiskaavan pohjoiseen kulmaan.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle 15.9.2025 päivätyn Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa yleiskaavapäällikkö Toni Töyrästä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 29.09.2025, § 304

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotus 15092025
- 2 Selostus Hirvas VT4 parantaminen, ehdotusvaihe

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Rovaniemi. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksyttyä vuoden 2025 loppuun mennessä.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Osalla suunnittelualueetta on voimassa kaupunginvaltuuston 16.5.2011 § 29 hyväksymä Hirvaan osayleiskaava. Hirvaan osayleiskaavassa ei ole varauduttu valtatie siirtoon uuteen maastokäytävään, joten yleiskaavaa tulee näiltä osin muuttaa.

Valmisteluvaiheen aineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 28.5.-30.6.2025, mielipiteitä ei jätetty.

Valtatien parantamishankkeen myönteisiä vaikutuksia ovat liikenteen sujuvoittuminen, liikenneturvallisuuden parantaminen sekä jalankulun ja pyöräilyn edellytysten parantaminen. Asumisviihtyvyys nykyisen valtatie läheisyydessä parantuu pitkämatkaisen liikenteen ja siitä aiheutuvien haittojen, kuten liikennemelun, siirryessä uuteen maastokäytävään.

Valtatie siirtyy Hirvasojan kohdalta uuteen maastokäytävään, jolle osoitetaan osayleiskaavassa uusi yleisen tien (LT) aluevaraus. Vanha valtatie Hirvaan kylän kohdalla muuttuu maantiekse. Valtatielle jää osayleiskaavan muutosalueella kuusi kanavoitua tasoliittymää. Peterinniementien ja Hotelli Metsähirvaan liittymät yhdistetään ja liittymä siirtyy uuteen paikkaan. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan rakentamalla turvalliset yhteydet pysäkeille ilman valtatie tasoyliityksiä. Peterinniementien nykyisen liittymän läheisyyteen osoitetaan uusi kevyen liikenteen alikulku valtatielle, vanha alikulku hotelli Metsähirvaan kohdalta poistuu. Uuden ja vanhan valtatie liittymän alueelle osoitetaan myös kevyen liikenteen alikulku. Meluesteitä osoitetaan rakennettavaksi 1,5 kilometriä, ne on kaavassa osoitettu melunsuojaustarve merkinnällä.

Valmisteluvaiheessa yleiskaavamuutoksessa oli mukana myös pieni osa-alue Hirvaan osayleiskaavan pohjoisosassa Kalliovaaran läheisyydessä. Tämä osa-alue on poistettu kaavamuutoksesta, sillä valtatie yleissuunnitelman linjausta on muutettu siten, että se ei enää osu Hirvaan osayleiskaavan pohjoiseen kulmaan.

Tekninen lautakunta (23.9.2025 § 133) päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle 15.9.2025 päivätyn Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 15.9.2025 päivätyn Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotuksen. Osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus



Kaupunginhallitus, § 56, 17.03.2025
Tekninen lautakunta, § 134, 23.09.2025
Kaupunginhallitus, § 305, 29.09.2025

§ 305

LISÄPYKÄLÄ: Yleiskaavan muuttaminen VT4 parantaminen, Alakorkalo

ROIDno-2025-558

Kaupunginhallitus, 17.03.2025, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Petteri Lampi, kavasuunnittelija, petteri.lampi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Alakorkalo, VT 4
- 2 Muutosalueen alustava raja

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Rovaniemi. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksyttyä vuoden 2026 alussa.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Vaihtoehtotarkastelujen ja vaikutusarviointien kautta valtatielle on valittu kehittämisvaihtoehto, jossa valtatie sijoittuu uuteen maastokäytävään kiertäen Hirvaan ja Niskanperän kylät liittyen Alakorkalossa takaisin valtatie nykyiseen linjaukseen.

Osalla valtatie suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 24.1.2011 § 6 hyväksymä Alakorkalon alueen osayleiskaava. Yleissuunnitelmassa ehdotettu VT 4:n uusi linjaus Kuolajoen eritasoliittymän alueella ei kaikilta osin sijoitu yleiskaavassa sille varattuun aluevaraukseen (EV), joten osayleiskaavan muutosta tulee ryhtyä tutkimaan yleissuunnitelmassa esitetyn ratkaisun mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Alakorkalon osayleiskaavan muuttamisen valtatie 4:n osalta. Yleiskaavan muutoksella tutkitaan valtatie 4:n parantaminen ja sijoittuminen uuteen maastokäytävään sekä varataan Kuolajoen eritasoliittymälle riittävä aluevaraus. Yleiskaavan muutos saatetaan vireille sekä kuulemista varten yleisesti nähtäville. Yleiskaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Alakorkalon osayleiskaavan muutosehdotus 15092025

2 Selostus Alakorkalo VT4 parantaminen, ehdotusvaihe

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Rovaniemi. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksyttyä vuoden 2025 loppuun mennessä. Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Osalla valtatie suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 24.1.2011 § 6 hyväksymä Alakorkalon alueen osayleiskaava. Valtatie yleissuunnitelmassa ehdotettu VT 4:n uusi linjaus Kuolajoen eritasoliittymän alueella ei kaikilta osin sijoitu yleiskaavassa sille varattuun aluevaraukseen (EV), joten osayleiskaavaa täytyy muuttaa yleissuunnitelmassa esitetyn ratkaisun mukaisesti.

Valmisteluvaiheen aineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 28.8.-10.9.2025, mielipiteitä ei jätetty.

Kuolajoen eritasoliittymän alue osoitetaan yleiskaavassa yleisen tien alueena (LT). Vanha valtatie yhdistyy eritasoliittymässä teollisuustiehen. Alakorkalontien liittymä vanhaan valtatiehen siirtyy uuteen paikkaan. Yleiskaavan muutoksella osoitetaan uusi moottorikelkkareittiyhteys Isoaavantieltä Kemijoelle. Yhteys korvaa Isoaavantien ja Pappilantien kautta Kemijoelle kulkevan reitin.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle 15.9.2025 päivätyn Alakorkalon osayleiskaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa yleiskaavapäällikkö Toni Töyrästä.

Jäsen Mikko Riikola poistui kokouksesta asian keskustelun aikana klo 17.22.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 29.09.2025, § 305

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Alakorkalon osayleiskaavan muutosehdotus 15092025
- 2 Selostus Alakorkalo VT4 parantaminen, ehdotusvaihe

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Rovaniemi. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksyttyä vuoden 2025 loppuun mennessä. Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Osalla valtatie suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 24.1.2011 § 6 hyväksymä Alakorkalon alueen osayleiskaava. Valtatie yleissuunnitelmassa ehdotettu VT 4:n uusi linjaus Kuolajoen eritasoliittymän alueella ei kaikilta osin sijoitu yleiskaavassa sille varattuun aluevaraukseen (EV), joten osayleiskaavaa täytyy muuttaa yleissuunnitelmassa esitetyn ratkaisun mukaisesti.

Valmisteluvaiheen aineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 28.8.-10.9.2025, mielipiteitä ei jätetty.

Kuolajoen eritasoliittymän alue osoitetaan yleiskaavassa yleisen tien alueena (LT). Vanha valtatie yhdistyy eritasoliittymässä teollisuustiehen. Alakorkalontien liittymä vanhaan valtatiehen siirtyy uuteen paikkaan. Yleiskaavan muutoksella osoitetaan uusi moottorikelkkareittiyhteys Isoaavantieltä Kemijoelle. Yhteys korvaa Isoaavantien ja Pappilantien kautta Kemijoelle kulkevan reitin.

Tekninen lautakunta (23.9.2025 § 134) päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle 15.9.2025 päivätyn Alakorkalon osayleiskaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 15.9.2025 päivätyn Alakorkalon osayleiskaavan muutosehdotuksen. Osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus



Muutoksenhakukielto

§278, §279, §280, §281, §282, §283, §285, §286, §288, §292, §298, §299, §300, §301,
§302, §303, §304, §305

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§284, §287, §289, §290, §291, §293, §294, §295, §296, §297

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rovaniemen kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.